

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości o nr 696/46 położonej w miejscowości Boguchwała.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2019 r. poz. 4919), **Rada Miejska w Boguchwale** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguchwała, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr: **696/46** o powierzchni 0,0296 ha, położonej w obrębie Boguchwała, gmina Boguchwała, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00194438/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguchwała, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 696/46 o powierzchni 0,0296 ha, położonej przy ul. Kolejowej w miejscowości Boguchwała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00194438/1.

Postępowanie administracyjne dotyczące sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostało wszczęte w związku z wpływem wniosków od dwóch niezależnych podmiotów zainteresowanych nabyciem działki nr 696/46. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej oraz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Szkic z lokalizacją działki.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z § 4 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zgoda Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 15 000,00 zł.

Wartość przedmiotowej nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, przekracza kwotę 15 000,00 zł. Dla działki nr 696/46 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, zgodnie z pismem znak RBF.3228.19.2026 z dnia 30 czerwca 2026 r., do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego nie należy doliczać podatku od towarów i usług (VAT).

Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz obowiązujące przepisy prawa, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: U.Borek