

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Boguchwała nieruchomości oznaczonej jako działka
nr 749/8 położonej w miejscowości Nosówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podk. z 2019 r. poz.4919), **Rada Miejska w Boguchwale** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Boguchwała prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 749/8 o pow. 0,0451 ha, położonej w miejscowości Nosówka, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 749/8 o powierzchni 0,0451 ha, położonej w miejscowości Nosówka, gmina Boguchwała.

Przedmiotowa działka została wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej publicznej nr 108159R, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 808. Jej nabycie umożliwi uregulowanie stanu prawnego pasa drogowego oraz realizację zadań własnych gminy w zakresie zarządzania drogami.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Gminę stanowi jednocześnie działanie mające na celu zabezpieczenie terenu niezbędnego do realizacji przyszłej inwestycji drogowej. Docelowo planowana inwestycja przyczyni się do poprawy warunków komunikacyjnych, zwiększenia bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego, w szczególności mieszkańców i pieszych korzystających z tej drogi, a także do podniesienia standardu infrastruktury drogowej na tym obszarze.

Cena nabycia nieruchomości została ustalona w drodze negocjacji z właścicielem nieruchomości i wynosi 45 100,00 zł. Uzgodniona cena została zaakceptowana przez strony i potwierdzona w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do przeprowadzenia procedury nabycia nieruchomości.

Zgodnie z § 3 ust. 4 uchwały Nr XI Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., nabycie nieruchomości, której cena przekracza 15 000,00 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: N. Rygiel