

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Boguchwała nieruchomości oznaczonej jako działka
nr 829/6 położonej w miejscowości Niechobrz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podk. z 2019 r. poz.4919), **Rada Miejska w Boguchwale** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Boguchwała prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 829/6 o pow. 0,0206 ha, położonej w miejscowości Niechobrz, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 829/6 o powierzchni 0,0206 ha, położonej w miejscowości Niechobrz, gmina Boguchwała.

Przedmiotowa działka została wydzielona z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. budowę chodnika wzdłuż drogi gminnej publicznej nr 151502R. Realizacja planowanej inwestycji ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych oraz zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, w szczególności pieszych korzystających z przedmiotowej drogi. Budowa chodnika poprawi warunki komunikacyjne na tym obszarze, zwiększy bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu oraz przyczyni się do poprawy standardu istniejącej infrastruktury drogowej.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości stanowi niezbędny element przygotowania terenu pod realizację inwestycji o charakterze publicznym, służącej zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności.

Cena nabycia nieruchomości została ustalona w drodze negocjacji z właścicielem nieruchomości i wynosi 40 000,00 zł. Uzgodniona cena została zaakceptowana przez strony i potwierdzona w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do przeprowadzenia procedury nabycia nieruchomości.

Zgodnie z § 3 ust. 4 uchwały Nr XI Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., nabycie nieruchomości, której cena przekracza 15 000,00 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej.

Mając na uwadze planowane przeznaczenie nieruchomości oraz konieczność pozyskania terenu pod realizację inwestycji służącej poprawie bezpieczeństwa i warunków komunikacyjnych, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: N. Rygiel