

Projekt

z dnia 31 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego BOGUCHWAŁA - WISŁOCZYSKO.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza, **Rada Miejska w Boguchwale** uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu BOGUCHWAŁA – WISŁOCZYSKO uchwalonego uchwałą Rady Gminy Boguchwała Nr VII/71/07 z dnia 19 kwietnia 2007 r., zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr2026

Rady Miejskiej w Boguchwale

z dnia 4 sierpnia 2026 roku



Legenda:



2KD, 4ZN –Teren objęty istniejącym Miejscowym Planem
rowania

Przestrzennego przeznaczony do zmiany.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała została przygotowana zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z art. 27 ww. ustawy każda zmiana planu miejscowego następuje

w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Tryb przeprowadzenia procedury planistycznej został określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia zmiany w części planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stopniu niezbędnym do wprowadzenia oczekiwanych zmian i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Plan miejscowy stanowi dokument wyrażający wolę samorządu terytorialnego, stanowi normę prawną będącą podstawą podejmowania wszelkich decyzji administracyjnych, umożliwiających prowadzenie przestrzennej polityki na obszarze gminy, jako jednolitego organizmu społecznego i gospodarczego.

Sporządzenie zmiany planu ma na celu zmianę ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów, ustalenia nowych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy, uzyskania nowej przestrzeni do zabudowy.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.