

**Projekt**

z dnia 18 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguchwale do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 10, art. 15, art. 16 i art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Upoważnia się Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguchwale do załatwiania indywidualnych spraw w zakresie dopłat do czynszu, w tym do wydawania decyzji administracyjnych oraz do gromadzenia i rozliczania środków finansowych z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego przeznaczonych na ten cel.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

## UZASADNIENIE

Projektowana uchwała przekazuje Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguchwale (dalej: „MOPS”) kompetencję do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących dopłat do czynszu, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (dalej: „u.p.p.w.m.”).

Materialną podstawę kompetencyjną Rady Miejskiej stanowi art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym „w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej rada gminy może upoważnić organ wykonawczy jednostki pomocniczej oraz organy jednostek i podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 1, do załatwiania spraw, o których mowa w ust. 1”. Norma ta, w odróżnieniu od art. 268a k.p.a., który dotyczy upoważnień wewnątrz aparatu pomocniczego organu, pozwala Radzie Miejskiej przesunąć kompetencję orzeczniczą na zewnątrz urzędu, do kierownika odrębnej jednostki organizacyjnej gminy (tu: MOPS). MOPS jest jednostką organizacyjną gminy w rozumieniu art. 9 ust. 1 u.s.g., co czyni Dyrektora MOPS dopuszczalnym adresatem upoważnienia. Dodatkową materialnoprawną podstawą szczegółową są wskazane w treści uchwały przepisy u.p.p.w.m., które wprost przewidują, że organem właściwym w sprawach dopłat do czynszu jest wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Zasadniczym celem jest usprawnienie obsługi mieszkańców gminy Boguchwała ubiegających się o dopłaty do czynszu w ramach programu „Mieszkanie na Start”. MOPS prowadzi już sprawy z zakresu świadczeń z pomocy społecznej, w których kryterium dochodowe i procedura weryfikacyjna są strukturalnie zbliżone do reżimu u.p.p.w.m. Skupienie spraw mieszkaniowych w jednej jednostce wykonawczej skraca ścieżkę proceduralną dla obywatela („jedno okienko”), eliminuje konieczność dublowania dokumentacji dochodowej między różnymi komórkami i pozwala wykorzystać kompetencje pracowników socjalnych w zakresie wywiadu środowiskowego oraz weryfikacji przesłanek ustawowych. Pozostawienie kompetencji bezpośrednio przy Burmistrzu, przy braku odpowiedniego aparatu wykonawczego w urzędzie miejskim, generowałoby utrudnienia decyzyjne natury organizacyjnej i wydłużało termin załatwienia sprawy ponad potrzebę.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie uchwały w przedstawionym brzmieniu.