

Projekt

z dnia 22 grudnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości oznaczonej jako działka 1624/43 położona w Boguchwale. Stanowiąca własność Skarbu Państwa, której dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), § 3 ust. 1 pkt. 8 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2019 r. poz. 4919) Rada Miejska w Boguchwale uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości położonej w Boguchwale, gmina Boguchwała, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1624/43 o pow. 4,4014 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00257907/0,

§ 2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez Gminę Boguchwała- pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Boguchwała w związku planowaną inwestycją „Budowa hali sportowej w Boguchwale wraz z infrastrukturą techniczną oraz parking samochodowy na 127 miejsc postojowych, dwa zjazdy, zadaszone miejsce gromadzenia odpadów, przebudowa sieci gazowej pod projektowanymi zjazdami, na działkach nr ewid. 1624/43, 1624/23, 1682/6, 1624/42, 1683, 550/48 położonych w miejscowości Boguchwała” wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Odział Terenowy w Rzeszowie z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1624/43** o powierzchni 4,4014 ha, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00257907/0, położoną w Boguchwale.

W dniu 15.12.2025 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Odział Terenowy w Rzeszowie wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomości na własność Gminy Boguchwała. W celu złożenia wniosku właściwego o nieodpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości, związanej z realizacją inwestycji służącej wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządowej, do Zasobu Mienia Gminy Boguchwała niezbędne jest podjęcie niniejszej Uchwały, wyrażającej wolę przejęcia działki na własność Gminy Boguchwała.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie Uchwały uważam za zasadne.