

Projekt

z dnia 13 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy
Boguchwała.**

Na podstawie art. 18, ust. 1 oraz ust. 2, pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 707 t.j.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. (M.P. z 2025 r., poz. 726), Rada Miejska w Boguchwale uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **1,32 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,56 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **4,72 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych: **1,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **33,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **7,28 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli: **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr VII.71.2024 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Boguchwała.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

Uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Boguchwała.

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Rady Gmin mogą różnicować wysokość stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania.

Stawki gminne nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Obwieszczenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 ogłoszone zostało w Monitorze Polskim z dnia 6 sierpnia 2025 r., Poz. 726. Stawki maksymalne na 2026 rok ustawowo wzrastają w ww. Obwieszczeniu w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 roku w stosunku do pierwszego półroczu 2024 roku, który wyniósł 104,5 (wzrost inflacji o 4,5%).

Zmiany stawek w niniejszej uchwale oparte są generalnie o 5% wzrost. Część stawek, analogicznie do lat ubiegłych, jest określona zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów (jak stawka dla powierzchni jezior i zbiorników sztucznych, stawka obszarów rewitalizacji, czy budynków związanych ze świadczeniami zdrowotnymi). Zmiany wymuszone są koniecznością zachowania stabilności finansowej budżetu Gminy Boguchwała. Istotne znaczenie dla budżetu - pomijając dochody wynikające wprost z pobieranego podatku - ma również negatywny wpływ obniżania stawek na otrzymywaną przez Gminę Boguchwała subwencję.

Tak określone stawki podatkowe pozwolą zachować równowagę pomiędzy dochodami budżetowymi a obciążeniami podatkowymi mieszkańców, zapewniając stabilność budżetu Gminy Boguchwała w 2026 roku.