

Projekt

z dnia 14 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości oznaczonych jako działki 477/18, 1683, 1628/2 oraz 1634 położonych w Boguchwale. Stanowiących własność Skarbu Państwa, których dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), § 3 ust. 1 pkt. 8 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podk. z 2019 r. poz.4919), **Rada Miejska w Boguchwale** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Boguchwała od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Boguchwała, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: **477/18** o powierzchni 0.1462 ha oraz **1683** o powierzchni 0.10 ha objętych księgą wieczystą RZ1Z/00105945/8, **1628/2** o powierzchni 0.35 ha objętą księgą wieczystą RZ1Z/00106307/1 oraz **1634** o powierzchni 0.28 ha objętej księgą wieczystą RZ1Z/00038987/3.

§ 2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez Gminę Boguchwała – pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki ewidencyjne nr 477/18, 1683, 1628/2 oraz 1634, położone w obrębie Boguchwała, stanowią grunty o istotnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz realizacji zadań własnych gminy, m.in. w zakresie gospodarki przestrzennej, infrastruktury technicznej czy terenów rekreacyjnych a także gospodarki wodnej na terenie gminy. Ich nieodpłatne nabycie pozwoli na uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości oraz dalsze planowanie inwestycji infrastrukturalnych, zgodnie z potrzebami rozwoju gminy i lokalnej społeczności. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne i leży w interesie Gminy Boguchwała oraz jej mieszkańców.

Opracował: D. Weremiński