

Projekt

z dnia 15 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek pod przebudowę drogi nr 108193R Lutoryż –
Rędzina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) oraz § 3 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podk. z 2019 r. poz.4919), Rada Miejska w Boguchwale uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Boguchwała prawa własności do nieruchomości położonych w miejscowości Lutoryż oraz Boguchwała oznaczonych na zbiorczej mapie do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie pod identyfikatorem operatu technicznego **P.1816.2025.4928**, stanowiącej załącznik do uchwały, jako:

Działka **1320/3** o powierzchni 0,0201 ha oraz działka **1320/4** o powierzchni 0,0214 ha, które powstały z podziału działki 1320/1 – Lutoryż,

działka **1321/1** o powierzchni 0,0369 ha powstałej z podziału działki 1321 – Lutoryż,

działka **1325/1** o powierzchni 0,0167 ha powstałej z podziału działki 1325–Lutoryż,

działka **1326/1** o powierzchni 0,0125 ha, powstałej z podziału działki 1326 – Lutoryż,

działka **1335/5** o powierzchni 0,1078 ha powstałej z podziału działki 1335/1–Lutoryż,

działka **2019/1** o powierzchni 0,0237 ha. powstałej z podziału działki 2019 – Boguchwała,

działka **2020/1** o powierzchni 0,0105 ha. powstałej z podziału działki 2020 – Boguchwała,

działka **2023/1** o powierzchni 0,0108 ha. powstałej z podziału działki 2023 – Boguchwała,

działka **2570/1** o powierzchni 0,0220 ha, powstałej z podziału działki 2570 – Boguchwała,

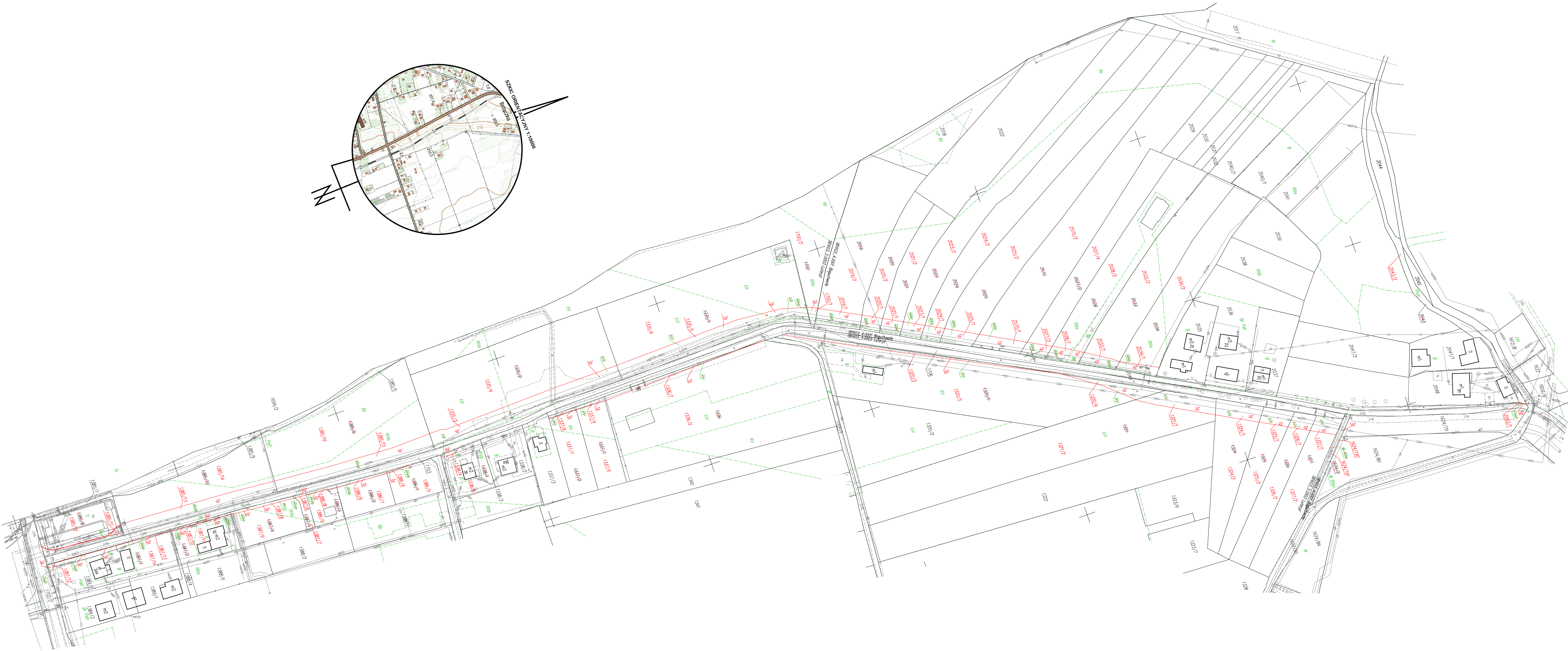
które stanowią własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opisy zmian:

Działka 1320/1 o pow. **0,56 ha** dzieli się na nowe działki: **1320/3** o pow. **0,0201** ha , **1320/4** o pow. **0,0214** ha i **1320/5** o pow. **0,52** ha.
Działka 1321 o pow. **0,52 ha** dzieli się na nowe działki: **1321/1** o pow. **0,0369** ha i **1321/2** o pow. **0,48** ha.
Działka 1324 o pow. **0,16 ha** dzieli się na nowe działki: **1324/1** o pow. **0,0259** ha i **1324/2** o pow. **0,13** ha,
Działka 1325 o pow. **0,11 ha** dzieli się na nowe działki: **1325/1** o pow. **0,0167** ha i **1325/2** o pow. **0,09** ha.
Działka 1326 o pow. **0,12 ha** dzieli się na nowe działki: **1326/1** o pow. **0,0125** ha i **1326/2** o pow. **0,11** ha.
Działka 1327 o pow. **0,15 ha** dzieli się na nowe działki: **1327/1** o pow. **0,0148** ha i **1327/2** o pow. **0,14** ha.
Działka 1335/1 o pow. **0,5300 ha** dzieli się na nowe działki: **1335/5** o pow. **0,1078** ha i **1335/6** o pow. **0,42** ha.
Działka 1335/2 o pow. **0,54 ha** dzieli się na nowe działki: **1335/3** o pow. **0,1105** ha i **1335/4** o pow. **0,43** ha.
Działka 1336 o pow. **0,69 ha** dzieli się na nowe działki: **1336/1** o pow. **0,0129** ha i **1336/2** o pow. **0,68** ha.
Działka 1337/1 o pow. **0,09 ha** dzieli się na nowe działki: **1337/4** o pow. **0,0037** ha i **1337/5** o pow. **0,09** ha.
Działka 1337/2 o pow. **0,08 ha** dzieli się na nowe działki: **1337/6** o pow. **0,0029** ha i **1337/7** o pow. **0,08** ha.
Działka 1338/1 o pow. **0,0735 ha** dzieli się na nowe działki: **1338/4** o pow. **0,0017** ha i **1338/5** o pow. **0,0718** ha.
Działka 1385/10 o pow. **0,2543 ha** dzieli się na nowe działki: **1385/13** o pow. **0,0700** ha i **1385/14** o pow. **0,1843** ha.
Działka 1385/6 o pow. **0,4300 ha** dzieli się na nowe działki: **1385/15** o pow. **0,0742** ha i **1385/16** o pow. **0,3558** ha.
Działka 1385/8 o pow. **0,1110 ha** dzieli się na nowe działki: **1385/11** o pow. **0,0152** ha i **1385/12** o pow. **0,0958** ha.
Działka 1386/1 o pow. **0,0601 ha** dzieli się na nowe działki: **1386/4** o pow. **0,0007** ha i **1386/5** o pow. **0,0594** ha,
Działka 1386/2 o pow. **0,0628 ha** dzieli się na nowe działki: **1386/6** o pow. **0,0042** ha i **1386/7** o pow. **0,0586** ha,
Działka 1386/3 o pow. **0,0381 ha** dzieli się na nowe działki: **1386/8** o pow. **0,0023** ha i **1386/9** o pow. **0,0358** ha.
Działka 1387/1 o pow. **0,17 ha** dzieli się na nowe działki: **1387/12** o pow. **0,0013** ha , **1387/13** o pow. **0,0020** ha i **1387/14** o pow. **0,17** ha.
Działka 1387/2 o pow. **0,07 ha** dzieli się na nowe działki: **1387/10** o pow. **0,0041** ha i **1387/11** o pow. **0,07** ha.
Działka 1387/4 o pow. **0,0882 ha** dzieli się na nowe działki: **1387/8** o pow. **0,0058** ha i **1387/9** o pow. **0,0824** ha.
Działka 1387/5 o pow. **0,0110 ha** dzieli się na nowe działki: **1387/6** o pow. **0,0008** ha i **1387/7** o pow. **0,0102** ha.
Działka 1700 o pow. **0,55 ha** dzieli się na nowe działki: **1700/1** o pow. **0,0043** ha i **1700/2** o pow. **0,55** ha.
Działka 1624/2 o pow. **0,0196 ha** dzieli się na nowe działki: **1624/190** o pow. **0,0070** ha i **1624/191** o pow. **0,0126** ha.
Działka 2019 o pow. **0,31 ha** dzieli się na nowe działki: **2019/1** o pow. **0,0237** ha i **2019/2** o pow. **0,29** ha.
Działka 2020 o pow. **0,11 ha** dzieli się na nowe działki: **2020/1** o pow. **0,0105** ha i **2020/2** o pow. **0,10** ha.
Działka 2021 o pow. **0,11 ha** dzieli się na nowe działki: **2021/1** o pow. **0,0106** ha i **2021/2** o pow. **0,10** ha.
Działka 2023 o pow. **0,33 ha** dzieli się na nowe działki: **2023/1** o pow. **0,0108** ha i **2023/2** o pow. **0,32** ha.
Działka 2024 o pow. **0,33 ha** dzieli się na nowe działki: **2024/1** o pow. **0,0101** ha i **2024/2** o pow. **0,32** ha.
Działka 2025 o pow. **0,37 ha** dzieli się na nowe działki: **2025/1** o pow. **0,0163** ha i **2025/2** o pow. **0,35** ha.
Działka 2027/2 o pow. **0,21 ha** dzieli się na nowe działki: **2027/3** o pow. **0,0120** ha i **2027/4** o pow. **0,20** ha.
Działka 2028 o pow. **0,24 ha** dzieli się na nowe działki: **2028/1** o pow. **0,0155** ha i **2028/2** o pow. **0,22** ha.
Działka 2033 o pow. **0,25 ha** dzieli się na nowe działki: **2033/1** o pow. **0,0142** ha i **2033/2** o pow. **0,24** ha.
Działka 2034 o pow. **0,24 ha** dzieli się na nowe działki: **2034/1** o pow. **0,0128** ha i **2034/2** o pow. **0,23** ha.
Działka 2043 o pow. **0,07 ha** dzieli się na nowe działki: **2043/1** o pow. **0,0001** ha i **2043/2** o pow. **0,07** ha.
Działka 2570 o pow. **0,5213 ha** dzieli się na nowe działki: **2570/1** o pow. **0,0220** ha i **2570/2** o pow. **0,4993** ha.



JEDN. EWIDENCYJNA: 181603_4 Boguchwała miasto; 181603_5 Boguchwała obszar wiejski OBREB: 181603_4.0001 Boguchwała, 181603_5.0003 Lutoryż Ark. mapy: 7.123.29.12.1, 7.123.29.12.2, 7.123.29.12.3 powiat: rzeszowski id.zgł.pracy: G.6641.1.5646.2025	ZBIORCZA MAPA do CELÓW PRAWNYCH z PROJEKTEM PODZIAŁU nieruchomości nr 1320/1, 1321, 1324, 1325, 1326, 1327, 1335/1, 1335/2, 1336, 1337/1, 1337/2, 1338/1, 1385/10, 1385/6, 1385/8, 1386/1, 1386/2, 1386/3, 1387/1, 1387/2, 1387/4, 1387/5, 1700, 1624/2, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025, 2027/2, 2028, 2033, 2034, 2043 i 2570 wykonano na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych skala 1:1000	Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnym GEO-ZEN Usługi geodezyjne Wiesław Cieśla Graniczna 4A/112 35-326 Rzeszów NIP 8131054638 REGON 369963847 wyk: inż. Wiesław Cieśla nr upr.zaw.:17965 data: 04.06. 2025 r. podpis: GEODETA UPRAWNIONY inż. Wiesław Cieśla ŚWIADECTWO GOK NR 17965 35-326 Rzeszów, ul. Graniczna 4A/11 tel. 17 857 22 23, kom. 532 062 304 GEOZEN Usługi geodezyjne Wiesław Cieśla ul. Graniczna 4A/112, 35-326 Rzeszów NIP: 8131054638, REGON: 369963847
--	--	--

Uzasadnienie

Planowana przebudowa drogi gminnej nr 108193R Lutoryż – Rędzina jest inwestycją kluczową z punktu widzenia poprawy bezpieczeństwa oraz jakości infrastruktury drogowej w miejscowości Lutoryż, ponieważ droga ta stanowi ważny ciąg komunikacyjny. Obecny stan techniczny drogi oraz parametry pasa drogowego nie spełniają obowiązujących standardów bezpieczeństwa i wymagań technicznych. Prowadzone prace projektowe wykazały konieczność poszerzenia pasa drogowego, co wiąże się z koniecznością nabycia gruntów przyległych do istniejącej drogi. Pozyskanie wskazanych nieruchomości jest warunkiem niezbędnym do wykonania wszystkich etapów inwestycji, w tym budowy chodnika, odwodnienia drogi, utwardzenia poboczy, a także poprawy geometrii skrzyżowań i zjazdów. W efekcie przebudowa drogi zwiększy komfort oraz bezpieczeństwo pieszych i kierowców.

Opracował: D. Weremiński