

**Projekt**

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości  
Boguchwała.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §4 ust. 3 i 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podk. z 2019 r. poz.4919), **Rada Miejska w Boguchwale** uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguchwała, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **1497/74** o powierzchni 0,04 ha, położona w obrębie Boguchwała, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00071396/6, na rzecz osoby fizycznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Do Urzędu Miejskiego w Boguchwale wpłynął wniosek osoby fizycznej o sprzedaż działki 1497/74, o pow. 0.04 ha, położonej w Boguchwale w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie dołączonych do wniosku załączników, stwierdzono że wnioskodawcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Wnioskodawca jest spadkobiercą po osobie, która zgodnie z dowodami powinna być ujawniona w ewidencji gruntów jako właściciel niniejszej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana przez osobę fizyczną od 1983 roku jako powiększenie działki nr 1497/90, położonej po drugiej stronie drogi gminnej o numerze 151413R w Boguchwale.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki 1497/74 przez Radę Miejską w Boguchwale na rzecz wnioskodawcy.