

**Projekt**

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości  
Niechobrz, gm. Boguchwała.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §4 ust. 3 i 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podk. z 2019 r. poz.4919), **Rada Miejska w Boguchwale** uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguchwała, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **2206/2** o powierzchni 0,0654 ha, położona w obrębie Niechobrz, gmina Boguchwała, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00070999/6, na rzecz osoby fizycznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Do Urzędu Miejskiego w Boguchwale wpłynął wniosek osoby fizycznej, będącej właścicielem nieruchomości o numerze 2206/1, o sprzedaż działki ewidencyjnej nr 2206/2, o pow. 0,0654 ha, położonej w Niechobrze w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Działając zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na kształt i wielkość nie ma możliwości racjonalnego i samodzielnego zagospodarowania. Wnioskodawca od lat odpowiada za prawidłowe utrzymanie zbywanej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki 2206/2 przez Radę Miejską w Boguchwale na rzecz wnioskodawcy.