

Projekt

z dnia 21 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości o numerze 1624/145
położonej w miejscowości Boguchwała.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podk. z 2019 r. poz.4919), **Rada Miejska w Boguchwale** uchwala, co następuje:

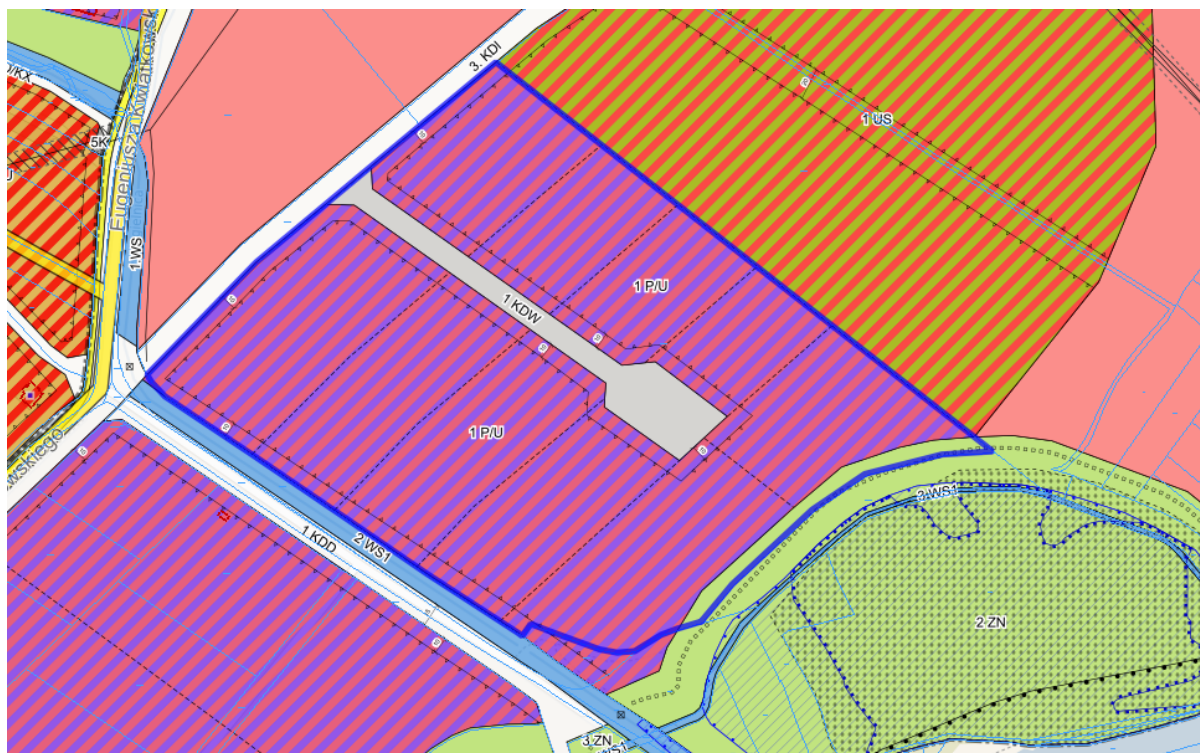
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boguchwała, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **1624/145** o powierzchni 10,01 ha, położona w obrębie Boguchwała, gmina Boguchwała, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00216929/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1624/145 o powierzchni 10,01 ha, położona w miejscowości Boguchwała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym na podstawie uchwały Rady Gminy Boguchwała nr XXXIX.477.2017 z dnia 2017-03-30 Boguchwała- Wisłoczysko ww. działka położona jest w terenach zabudowy przemysłowo – produkcyjnej oraz usług komercyjnych o symbolu 1 P/U, tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem 1KW oraz w niewielkim zakresie w terenach zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem 1 ZN.



Dzięki dogodnym parametrom fizycznym oraz określonym w ww. planie zagospodarowania przestrzennego działka będzie mogła zostać zagospodarowana przez potencjalnego nabywcę w sposób racjonalny oraz korzystny pod względem ekonomicznym.

Zgodnie §4 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zgoda Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku zbycia nieruchomości gdy wartość nieruchomości przekracza 15 000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.