

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2025 r.

w sprawie zwrotu przez Gminę Boguchwałę nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1624/45, 1624/51 i 1624/104 położone w Boguchwale na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5 i 5aa pkt. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) **Rada Miejska w Boguchwale** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 1624/104 o pow. 5,0236 ha, 1624/45 o pow. 10,14 ha objęte księgą wieczystą RZ1Z/00209892/0 oraz 1624/51 o pow. 0,15 ha objęta księgą wieczystą RZ1Z/00209893/7, położone w obrębie ewidencyjnym 0001 Boguchwałę, stanowiące własność Gminy Boguchwałę.

§ 2. Zwrot nieruchomości następuje w związku z jej nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnej Oddział Terenowy w Rzeszowie i niewykorzystaniem na cel określony w umowie przekazania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwałę.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działki nr 1624/104 o pow. 5,0236 ha oraz 1624/45 o pow. 10,14 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 0001 Boguchwała, zostały nieodpłatnie nabyte przez Gminę Boguchwała od Agencji Nieruchomości Rolnych Odział Terenowy w Rzeszowie aktem notarialnym Rep. A 2243/2016 w dniu 15.06.2016 r. z przeznaczeniem związanym z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej, turystyki, rekreacji i urządzeń sportowych tj. budowa hali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Działka nr 1624/51 o pow. 0,15 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Boguchwała, została nieodpłatnie nabyta przez Gminę Boguchwała od Agencji Nieruchomości Rolnych Odział Terenowy w Rzeszowie aktem notarialnym Rep. A 2250/2016 w dniu 15.06.2016 r. z przeznaczeniem związanym z wykonywaniem zadań własnych gminy i inwestycjami publicznymi tj. budowa drogi gminnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 624 z późn. zm.) Agencja Nieruchomości Rolnych (ANR) zostaje zlikwidowana z dniem 31.08.2017 r., zaś Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) zostaje utworzony z dniem 01.09.2017 r. Wszystkie dotychczas prowadzone postępowania przez ANR będą prowadzone przez odpowiednie organy KOWR.

Stosownie do art. 24 ust.5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości przekazanej gminie nieodpłatnie, jeżeli gmina nie wykorzysta działki na cel wskazany w umowie przekazania.

Natomiast na podstawie art. 24 ust.5aa ww. ustawy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust.5a, jeżeli Gmina zwróci przedmiotową nieruchomość do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wraz ze zwrotem ww. nieruchomości Gmina Boguchwała wystąpi o nieodpłatne przekazanie innych nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych. Aktualnie zakończono prace projektowo-budowlane w celu realizacji koncepcji nazwą „Budowę hali sportowej w Boguchwale” na działkach sąsiednich 1624/43, 1624/49, 1624/56 stanowiących własność KOWR których, parametry techniczne, lokalizacja, warunki geotechniczne są korzystniejsze w aspekcie realizacji zamierzenia.

Dariusz Weremiński