

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych
w obrębie Boguchwała, gm. Boguchwała.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podk. z 2019 r. poz.4919), **Rada Miejska w Boguchwale** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych, pomiędzy Gminą Boguchwała do której, zasobu należy działka 1355/82 o powierzchni 0,1239 ha położona w obrębie ewidencyjnym Boguchwała dla której, Sąd Rejonowy Rzeszowie - Wydział VII Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą **RZ1Z/00180884/1** a osobą prawną – właścicielem działek nr 2237/75 o pow. 0,0113 ha, 2237/78 o pow. 0,1056 ha, 977/124 o pow. 0,0458 ha, 977/112 o pow. 0,0207 ha położonych w tym samym obrębie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zamiana przedmiotowych działek podyktowana jest koniecznością pozyskania przez Gminę terenu niezbędnego do polepszenia oraz rozbudowy infrastruktury drogowej.

Działki 2237/75 o pow. 0,0113 ha oraz 2237/78 o pow. 0,1056 ha położone w obrębie Boguchwała wydzielone zostały w celu polepszenia infrastruktury drogowej w okolicy dynamicznie rozwijającego się osiedla Gaj. Dwie pozostałe działki tj. działka 977/124 o pow. 0,0458 ha i 977/112 o pow. 0,0207 ha, położone również w obrębie Boguchwała będące przedmiotem zamiany pozyskane będą w celu poprawy komunikacji i realizację infrastruktury technicznej w otoczeniu cmentarza.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości stanowiących własność TBS Boguchwała za działkę 1355/82 stanowiącą własność Gminy Boguchwała pozwoli zarówno na poprawę infrastruktury drogowej jak i zwiększenie możliwości racjonalnego zagospodarowania ww. działek. Działka nabyta przez TBS Boguchwała zostanie wykorzystana pod zagospodarowanie części rynku Miejskiego w Boguchwale poprzez budowę budynku z funkcją usługową, handlową, gastronomiczną oraz hotelową. Za różnicę w wartości zostanie wypłacony ekwiwalent.

Dariusz Weremiński