

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Boguchwała nieruchomości oznaczonej jako działka nr 548/1 położonej w miejscowości Niechobrz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust. 2 w związku z art.23 ust.1 pkt. 7 i art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podk. z 2019 r. poz.4919), **Rada Miejska w Boguchwale** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Boguchwała prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr **548/1** o pow. **0,1503** ha, położonej w miejscowości **Niechobrz**, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą **RZ1Z/00025849/0**, stanowiącej własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Boguchwale.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa działka znajduje się w centrum miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, gdzie mieści się: Centrum Promocji Dziedzictwa Kultury oraz Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Niechobrze. W sąsiedztwie zlokalizowany jest również wielkopowierzchniowy obiekt handlowy. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem parterowym o powierzchni 158 m<sup>2</sup>, oraz stanowi plac utwardzony wykorzystywany aktualnie jako parking. Nabycie działki podyktowane jest koniecznością pozyskania przez Gminę Boguchwałę terenu pod planowane w kolejnych latach, inwestycje celu publicznego wynikające z aktualnych potrzeb mieszkańców. Zgodnie z § 3 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., nabycie nieruchomości, której cena przekracza 15000 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.