

**Projekt**

z dnia 21 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLIX.552.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”.

**Rada Miejska w Boguchwale**

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała” nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała” przyjętego uchwałą nr XXVIII/336/05 Rady Gminy Boguchwała z dnia 28 kwietnia 2005 r., z późniejszymi zmianami.

**i uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”.**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar, określony w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIX.552.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”, o powierzchni około 10,33 ha, zlokalizowany w Boguchwale, przy zachodniej granicy miasta, pomiędzy ulicą Adama Mickiewicza a projektowaną drogą ekspresową S-19 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

**§ 3. 1.** Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa doliny;

- 4) tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym identyfikującym teren oraz jego przeznaczenie podstawowe:
- a) **C** – tereny cmentarza,
  - b) **KOP** – tereny parkingów,
  - c) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - d) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
  - e) **Z** – tereny zieleni,
  - f) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;
- 5) elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
- a) strefa sanitarna 50m od cmentarza,
  - b) powierzchnie ograniczające przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4084),
  - c) strefa ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „Zwiężczyca”.

2. Rysunek planu zawiera elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu: granica miasta.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć dominujący sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć uzupełniający sposób zagospodarowania terenu, którego udział nie przekracza 50% powierzchni terenu;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) dla budynków: wysokość budynku w rozumieniu §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) dla pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu budowlanego;
- 5) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z obiektami małej architektury oraz ciągami pieszymi lub rowerowymi.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

§ 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w obszarze planu jako przestrzenie publiczne ustala się:
  - a) teren cmentarza 1C,
  - b) tereny parkingów 1KOP,
  - c) tereny zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z uwzględnieniem ograniczeń określonych w przepisach rozdziału 3;
- 3) zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3.

§ 6. W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy związane z powierzchniami ograniczającymi przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4084): do wysokości bezwzględnej 255,0 m n.p.m., z wyłączeniem budowli o wysokości nie przekraczającej 15 m n.p.t.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się na wszystkich terenach budowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

§ 8. Cały obszar planu znajduje się w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „Zwiężczyca”, w związku z czym obowiązują wymagania wynikające z rozporządzenia Nr 6/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r.

§ 9. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 5% (pięć procent).

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:
  - a) zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków, takich jak: listwy plastikowe, blachy trapezowe, płyty faliste – dopuszcza się wyłącznie materiały takie jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło,
  - b) nakaz realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów stałych jako osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych;
- 4) zasady ochrony środowiska:
  - a) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych,
  - b) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
  - c) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu zagrożenia spływem wód z opadów nawałnych, wynikającego z niekorzystnego ukształtowania terenu cmentarza;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
  - a) na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. b, wyznacza się „strefę doliny” o szerokości nie mniejszej niż 15,0 m (7,5m od dna doliny), w której obowiązuje:
    - zakaz lokalizowania grobów ziemnych oraz budynków,
    - zapewnienie możliwości przepływu wód opadowych, w tym będących następstwem deszczy nawałnych,
  - b) dopuszcza się korektę przebiegu „strefy doliny”, o nie więcej niż 20 m, w odniesieniu do rzeczywistego ukształtowania terenu lub przyjętych rozwiązań kształtowania doliny,
  - c) poza strefą, o której mowa w lit. a, ustala się:
    - nakaz ukształtowania powierzchni terenu cmentarza w sposób zapewniający lokalizację grobów ziemnych na gruncie o wysokości nie mniejszej niż 1,20 m powyżej dna doliny w odpowiednim przekroju poprzecznym doliny,
    - kształtowanie i sposób realizacji skarp związanych z wykształceniem „strefy doliny” w sposób uwzględniający bezpieczeństwo pochówków lokalizowanych w obrębie gruntów nasypowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w odniesieniu do powierzchni całego terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
  - b) intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,03,
  - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,02;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem §6,
    - budynków: 12,0 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - budynków gospodarczych, sanitariatów oraz wiat: 4,0 m,
    - budowli i obiektów małej architektury: 8,0 m,
  - b) wysokość instalacji zlokalizowanych na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 3,0 m,
  - c) maksymalna ilość kondygnacji 2,
  - d) dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni, z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) na budynkach sanitariatów, budynkach gospodarczych oraz wiatkach dopuszcza się dachy płaskie, tj. o nachyleniu połaci dachowych do 12 stopni;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej nr 151701R poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KR,
  - b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów samochodowych w ilości nie mniejszej niż 50 miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach przestrzeni publicznej oznaczonej symbolem 1KOP i 2KOP, w tym co najmniej 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc parkingowych;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej wyłącznie służącej prawidłowemu funkcjonowaniu cmentarza,
  - b) zakaz realizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
  - c) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg D110 gminnej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w obszarze drogi gminnej nr 151701R,
    - zaopatrzenie w wodę z wodociągów o średnicy nie mniejszej niż D80,
    - zakaz lokalizowania ujęć wód,
  - d) w zakresie odprowadzania ścieków:
    - odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż D200 zlokalizowaną poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
    - minimalna średnica nowo realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej: D200, z zastrzeżeniem, że w przypadku kolektorów tłocznych dopuszcza się zmniejszenie średnicy do D90,
    - w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - e) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia,
- dopuszcza się ujmowanie wód opadowych i roztopowych systemy kanalizacyjne, o średnicy nie mniejszej niż D200, z odprowadzaniem do odbiornika,

f) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- dostawy gazu w oparciu o istniejącą sieć gazowniczą zlokalizowaną poza obszarem objętym planem o średnicy niż D90 lub D63,
- minimalny przekrój nowo realizowanej sieci gazowej: D32,

g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego lub średniego napięcia, zlokalizowaną w obszarze objętym planem lub poza nim, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słońca, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,

h) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi,

i) w zakresie telekomunikacji:

- obsługa w oparciu o sieć teletechniczną zlokalizowaną w obszarze planu lub poza nim oraz sieć łączności bezprzewodowej,
- dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie z zachowaniem wysokości, o której mowa w pkt 7 lit. a tiret trzecie oraz pkt 7 lit. b,

j) w zakresie gospodarki odpadami:

- postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi,
- nakaz realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów stałych w budynkach lub wiatkach.

**§ 11.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KOP** i **2KOP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren parkingu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 10,0 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z bezpośrednio przyległej drogi gminnej nr 151701R;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z parkingów i placów do szczelnych systemów kanalizacyjnych, o średnicy nie mniejszej niż D200, z odprowadzaniem do odbiornika albo kanalizacji deszczowej, po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód.

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0 m;
- 4) zakaz lokalizowania miejsc postojowych.

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZP** i **2ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 6,0 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni;
- 2) przeznaczenie wykluczane: teren ogrodów działkowych;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych o nawierzchni nieprzepuszczalnej;
- 3) zakaz zmian ukształtowania terenu, o ile nie służy to realizacji urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych, lub prac związanych z ich utrzymaniem i remontem.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

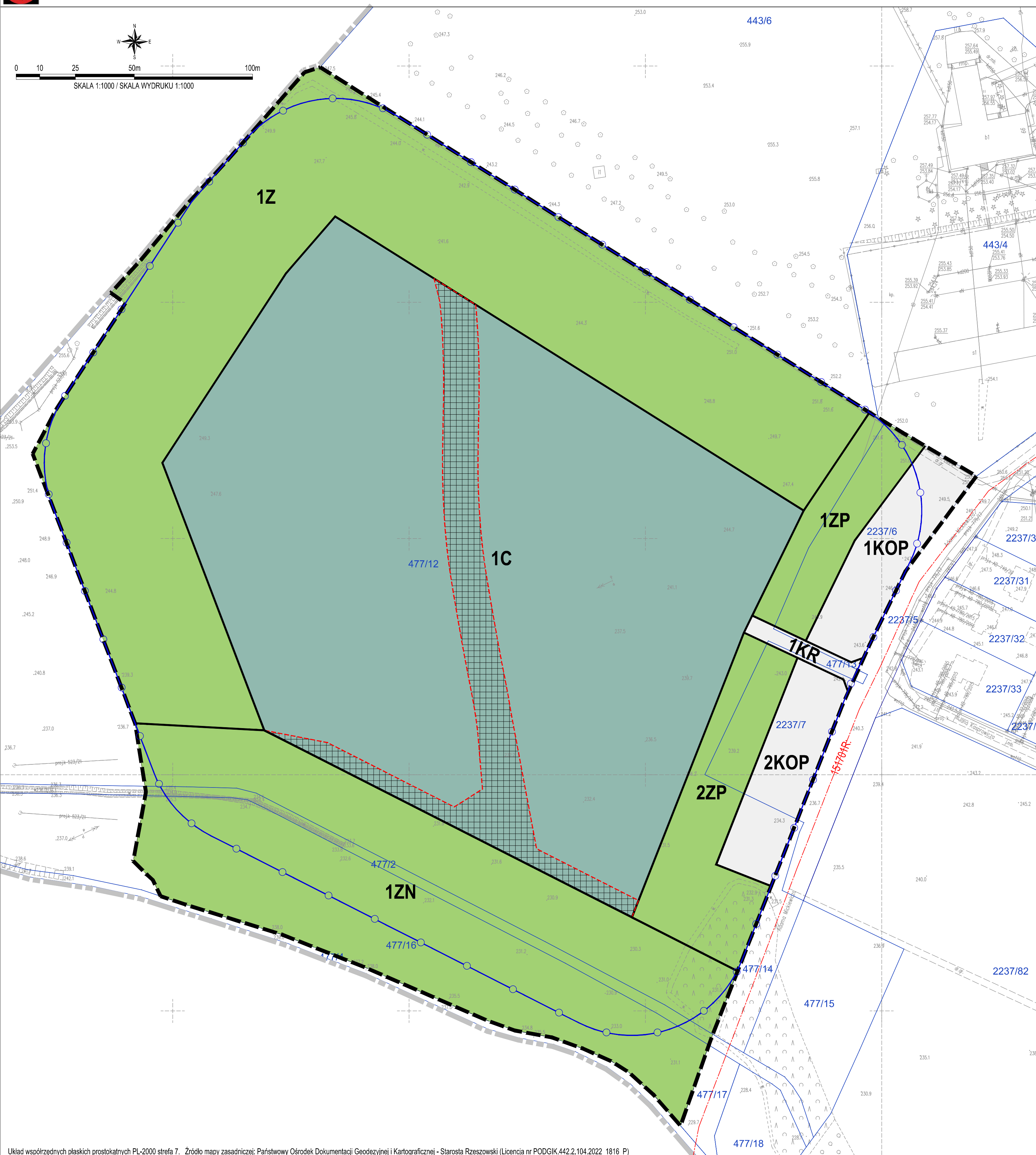
**Piotr Pustelny**



Rysunek planu

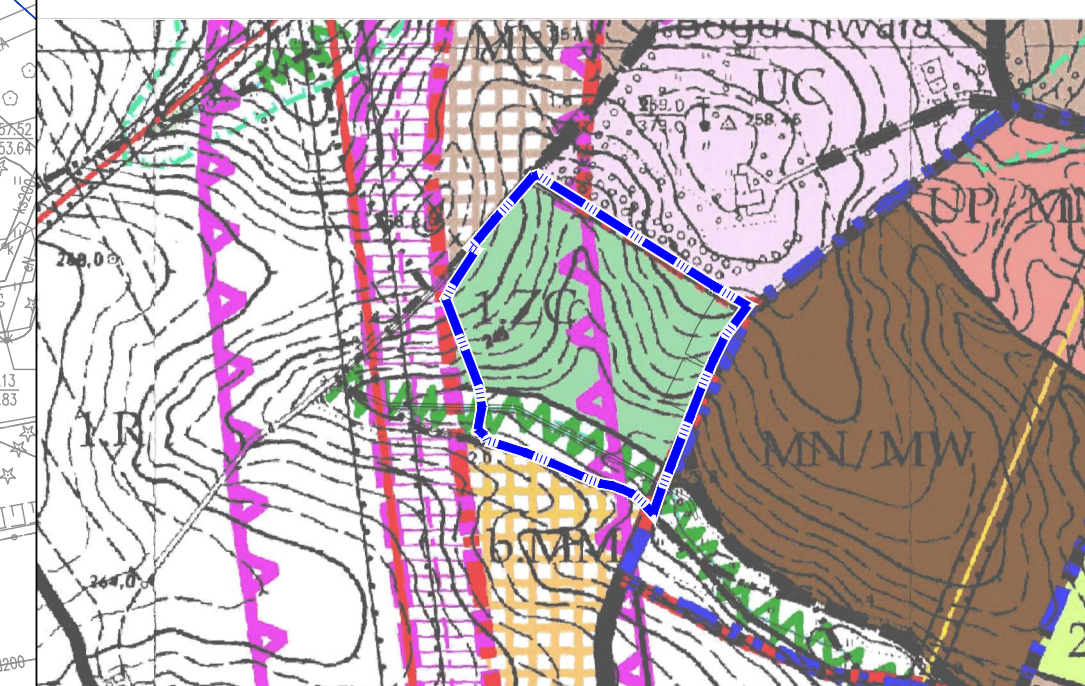


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CMENTARZ BOGUCHWAŁA"



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOGUCHWAŁA

SKALA 1 : 10 000



### LEGENDA STUDIUM

- MN/MW** tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8, MN-9, MN-10, MN-11, MN-12, MN-13, MN-14, MN-15, MN-16, MN-17, MN-18, MN-19, MN-20, MN-21, MN-22, MN-23, MN-24, MN-25, MN-26, MN-27, MN-28, MN-29, MN-30, MN-31, MN-32, MN-33, MN-34, MN-35, MN-36, MN-37, MN-38, MN-39, MN-40, MN-41, MN-42, MN-43, MN-44, MN-45, MN-46, MN-47, MN-48, MN-49, MN-50, MN-51, MN-52, MN-53, MN-54, MN-55, MN-56, MN-57, MN-58, MN-59, MN-60, MN-61, MN-62, MN-63, MN-64, MN-65, MN-66, MN-67, MN-68, MN-69, MN-70, MN-71, MN-72, MN-73, MN-74, MN-75, MN-76, MN-77, MN-78, MN-79, MN-80, MN-81, MN-82, MN-83, MN-84, MN-85, MN-86, MN-87, MN-88, MN-89, MN-90, MN-91, MN-92, MN-93, MN-94, MN-95, MN-96, MN-97, MN-98, MN-99, MN-100** tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Lokalizacja usług i drobnej wytwórczości jako uzupełniających
- MM, MM-1, MM-2, MM-3, MM-4, MM-5, MM-6, MM-7, MM-8, MM-9, MM-10, MM-11, MM-12, MM-13, MM-14, MM-15, MM-16, MM-17, MM-18, MM-19, MM-20, MM-21, MM-22, MM-23, MM-24, MM-25, MM-26, MM-27, MM-28, MM-29, MM-30, MM-31, MM-32, MM-33, MM-34, MM-35, MM-36, MM-37, MM-38, MM-39, MM-40, MM-41, MM-42, MM-43, MM-44, MM-45, MM-46, MM-47, MM-48, MM-49, MM-50, MM-51, MM-52, MM-53, MM-54, MM-55, MM-56, MM-57, MM-58, MM-59, MM-60, MM-61, MM-62, MM-63, MM-64, MM-65, MM-66, MM-67, MM-68, MM-69, MM-70, MM-71, MM-72, MM-73, MM-74, MM-75, MM-76, MM-77, MM-78, MM-79, MM-80, MM-81, MM-82, MM-83, MM-84, MM-85, MM-86, MM-87, MM-88, MM-89, MM-90, MM-91, MM-92, MM-93, MM-94, MM-95, MM-96, MM-97, MM-98, MM-99, MM-100** tereny wskazane do zabudowy mieszanej, wielofunkcyjnej - usługi (publiczne i komercyjne), drobna wytwórczość wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako uzupełniająca
- UC, 1.UC** tereny wskazane dla lokalizacji usług komercyjnych o różnym charakterze
- ZC, 1.ZC** cmentarze komunalny i parafialne - zagospodarowanie na podstawie przepisów odrębnych
- 1.R** tereny rolne w tym kompleksy gleb kL.II, III - wskazane do ochrony przed zmianą użytkowania na podstawie przepisów odrębnych.
- PRZEWIDYWANE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA** - sukcesywna eliminacja rolniczego sposobu użytkowania, wskazane zalesianie i zadrzewianie. Wskazanie ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się zabudowę związaną z działalnością gospodarczą
- Strefa ekologiczna** tereny strefy ekologicznej potoków - wskazana ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym
- Drogi ekspresowe** projektowana droga ekspresowa S - 19 - do realizacji (wariant preferowany)
- Drogi powiatowe** wskazana klasa Z - do utrzymania i przebudowy
- Drogi gminne** wskazana klasa L - do utrzymania i budowy

### LEGENDA PLANU:

#### USTALENIA PLANU:

- Granicz** Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie** Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa doliny** Strefa doliny
- Tereny:**
  - 1C** Tereny cmentarza
  - KOP** Tereny parkingów
  - KR** Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
  - ZP** Tereny zieleni urządzonej
  - 1Z** Tereny zieleni
  - 1ZN** Tereny zieleni naturalnej
- Elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:**
  - Strefa sanitarna** Strefa sanitarna od cmentarza - 50 m
  - Powierzchnie ograniczające przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4084)** - cały obszar objęty planem
  - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „Zwiężczyca”** - cały obszar objęty planem

#### ELEMENTY INFORMACYJNE:

- Granicz** Granica miasta



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Boguchwale  
z dnia.....2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

**Rada Miejska w Boguchwale**

postanawia co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić w całości uwagi nr 1 w tabeli uwag, wniesionej przez mieszkańców sąsiadujących terenów, wnoszącej o poszukanie i przedstawienie innych, alternatywnych lokalizacji dla cmentarza, ponieważ w ramach niniejszego projektu planu nie ma możliwości poszukiwania rozwiązań alternatywnych dla lokalizacji cmentarza, gdyż granice obszaru objętego planem nie obejmują obszarów, w których można by poszukiwać innych, potencjalnych lokalizacji cmentarza - w ramach obszaru objętego projektem planu o powierzchni 10,3 ha, obszar pozwalający na wyznaczenie terenu pod cmentarz to zaledwie 4,6 ha, ze względu na uwarunkowania (ustalenia studium i sąsiedztwo) oraz przyjęte w uchwale o przystąpieniu granice opracowania. Jednocześnie rezygnacja z wyznaczenia w niniejszym planie terenu dla realizacji celu publicznego jakim jest cmentarz komunalny, zapisany od blisko 20 lat w ustaleniach studium, cofałby cały proces planistyczny o wiele lat, zagrażając realizacji obowiązków gminy w tym zakresie. Nie przekreśla to jednocześnie możliwości poszukiwania innych lokalizacji cmentarza komunalnego w trakcie sporządzania planu ogólnego.

§ 2. Nie uwzględnić w całości uwagi nr 2 w tabeli uwag wnoszącej sprzeciw wobec obecnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie planowanej lokalizacji cmentarza parafialno-komunalnego w Boguchwale, gdyż uwaga nie odnosi się do projektu planu i tym samym nie stanowi przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Gminy.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Boguchwale  
z dnia.....2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Boguchwale, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała” stwierdza, że uchwalenie niniejszego planu miejscowego nie niesie za sobą wymogu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Boguchwale

z dnia ..... 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”, sporządzony został w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLIX.552.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”. Celem niniejszego planu jest wyznaczenie terenu pod realizację cmentarza komunalnego wraz ustaleniem zasad zagospodarowania terenów cmentarza i jego otoczenia.

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu planem miejscowym objęto obszar o powierzchni 10,33 ha wskazany w ustaleniach studium jako obszar cmentarza wraz z kilkudziesięciometrowym pasem terenów rolnych obejmujących strefę ekologiczną potoku po stronie południowej. Biorąc jednak pod uwagę wymagania prawne, wskazujące na obowiązek objęcia planem nie tylko terenu cmentarza, ale również, obligatoryjnie 50-cio metrowej strefy sanitarnej od cmentarza, zapewniając tym samym w ramach jednego planu uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji cmentarza, teren który może zostać wskazany w projekcie planu pod realizację cmentarza należało ograniczyć do 4,60 ha. W przyszłości, teren cmentarza można będzie powiększyć, uwzględniając uwarunkowania występujące w otoczeniu, do nie więcej niż 6,9 ha albo 7,3 ha w zależności od przyjętej zasady: czy strefa sanitarna cmentarza sięgnie do linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej czy też do nieprzekraczalnych linii zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej.

Co istotne w związku z lokalizacją cmentarza w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „Zwiężczyca”, przed rozpoczęciem procedury wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z pytaniem o klasyfikację cieku zlokalizowanego w południowej części terenu objętego planem miejscowym, w kontekście ustaleń §4 pkt 9 rozporządzenia Nr 6/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r.

Organ w odpowiedzi stwierdził, iż planowana lokalizacja cmentarza nie stoi w kolizji z § 4 pkt 9 w/w rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie. Podobne zdanie wyraził również Wydział Prawny i Nadzoru Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie.

W celu prawidłowego wyznaczenia granic cmentarza poza 50-metrową strefą sanitarną od cmentarza ujętą w projekcie planu, przeanalizowano również 150-metrową strefę od cmentarza pod kątem występowania studni lub budynków nie mających zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej – powyższych nie stwierdzono.

Ze względu na ograniczony charakter projektowanych przeznaczeń w szczególności brak „terenów zabudowy” oraz brak wielu elementów stanowiących uwarunkowania w obszarze objętym planem, co do których plan miejscowy w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym winien obligatoryjnie się odnieść, w projekcie planu nie wprowadzono uregulowań w zakresie:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak wymienionych,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, za wyjątkiem powierzchni ograniczających przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych oraz strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „Zwiężczyca”,
- szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ze względu na brak „terenów zabudowy” w planie,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

Na sesji Rady Miejskiej Boguchwały w dniu 29 sierpnia 2024 r. przyjęto uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”, nadając jej numer IV.39.2024, jednak organ nadzoru prawnego Wojewody Podkarpackiego rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-II.4131.2.337.2024 z dnia 4 października 2024 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z dnia 7 października 2024 r., poz. 4232) zakwestionował przyjęte rozwiązania stwierdzając, że naruszają w sposób istotny zasady i tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu doprowadzenia uchwały do zgodności z prawem niezbędna okazała się korekta ustaleń planu w zakresie: doprecyzowania ustalenia szerokości pasa drogowego drogi wewnętrznej (§12 pkt 3 uchwały) oraz rezygnacji z rozwiązania §10 pkt 8 lit. b uchwały, wprowadzonego do projektu uchwały już po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, co istotne nie na skutek złożonych uwag, a jako rozwiązanie rozważane na dyskusji publicznej. Istotą problemu zgłoszonego przez nadzór prawny okazało się nie tyle samo rozwiązanie, co interpretacja nie wystarczająco precyzyjnego zapisu. Niestety nadal brak jest możliwości precyzyjnego zapisania tego rozwiązania w projekcie uchwały, gdyż proponowana obsługa komunikacyjna musiałaby nawiązywać do nieistniejących obecnie elementów układu komunikacyjnego. Ponadto doprowadzono stosowane w projekcie planu nazewnictwo przeznaczenia terenów do pełnej zgodności z obowiązującymi obecnie przepisami, w sposób zapewniający brak merytorycznych różnic w odniesieniu do przeznaczeń terenów określonych na etapie sporządzania projektu planu. Wprowadzone zmiany nie wymagają ponowienia czynności w zakresie uzgodnień i opiniowania oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w związku z czym projekt uchwały z wprowadzonymi korektami przedstawia się ponownie do uchwalenia Radzie Miejskiej.

**Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), za wyjątkiem zagadnień nie występujących w obszarze objętym planem, zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”, uwzględnione w następujący sposób:**

**- art. 1, ust. 2:**

**1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.**

Na zapewnienie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych ma wpływ całościowy kształt ustaleń zawartych planie zarówno w części tekstowej planu jak i na rysunku planu. Z elementów składających się na całościowy kształt można wskazać główne elementy takie jak:

- zachowanie rezerwy dla rozbudowy cmentarza od strony wschodniej, północnej i zachodniej poprzez wprowadzenie terenów z zakazem zabudowy,
- wskazanie wjazdu na teren cmentarza na osi drogi publicznej (ul. Jana Kasprowicza),
- zapewnienie dużej (0,47ha) strefy parkingowej od strony frontowej cmentarza, w obrębie której należy zrealizować stałe, wymagane planem miejsca postojowe, ale pozwoli również na tymczasowe lokalizowanie miejsc postojowych w okresie wzrostu zapotrzebowania czyli zwłaszcza w okresie święta Wszystkich Świętych,
- wyznaczenie od strony ulicy Adama Mickiewicza, pomiędzy terenem cmentarza a parkingami, strefy zieleni urządzonej, co umożliwia właściwe rozdzielenie funkcji cmentarza od terenów mieszkaniowych,
- wyznaczenie granicy cmentarza w odległości od budynków mieszkalnych większej niż przewidują przepisy sanitarne, tj.: 72.5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy terenów mieszkaniowych, 85 m od najbliższych istniejących budynków mieszkalnych,
- ograniczenie wysokości zabudowy adekwatnie do charakteru terenu i otoczenia,
- ustalenie jako przestrzeń publiczna cmentarza oraz terenów parkingów i zieleni urządzonej funkcjonalnie związanych z cmentarzem w jego otoczeniu,
- brak dopuszczenia, potencjalnie możliwej realizacji budynków zaplecza i obsługi cmentarza poza obszarem cmentarza, czyli w strefie parkingów i zieleni urządzonej wzdłuż ul. Adama Mickiewicza, w celu odsunięcia funkcji związanych z cmentarzem od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz niejako narzucenia bardziej tradycyjnej formy cmentarza gdzie budynki służące obsłudze cmentarza są realizowane wewnątrz nekropolii, co wymusza wyższy standard, zarówno realizowanej architektury jak i standardu wykończenia budynków,
- zakaz realizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej na terenie cmentarza wraz z dopuszczeniem realizacji infrastruktury technicznej wyłącznie służącej prawidłowemu funkcjonowaniu cmentarza,
- nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych w budynkach lub wiatach.



ponadto w tekście planu ustalono:

- zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych budynków, takich jak: listwy plastikowe, blachy trapezowe, płyty faliste – dopuszcza się wyłącznie materiały takie jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło,
- nakaz realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów stałych jako osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych.

2. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych realizowane są poprzez:

- nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych,
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
- nakaz realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów stałych w budynkach lub wiatach,
- zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia (cmentarza), z dopuszczeniem ujmowania wód opadowych i roztopowych systemy kanalizacyjne, a w przypadku terenów parkingów 1KOP i 2KOP, również wymóg odprowadzania do odbiornika albo kanalizacji deszczowej, po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód,
- na terenach zieleni (1Z i 1ZN) zakaz lokalizowania zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych o nawierzchni nieprzepuszczalnej,
- utrzymanie wymogu powierzchni biologicznie czynnych w ramach obszaru objętego planem na poziomie ogólnym powyżej 50%,
- zakaz zmian ukształtowania terenu w dolinie cieku (teren 1ZN), o ile nie służy to realizacji urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych, lub prac związanych z ich utrzymaniem i remontem.

W celu oceny przydatności terenu pod cmentarz przeprowadzono:

- badania hydrogeologiczne i sporządzono w ekofizjografii mapę warunków gruntowo-wodnych.
- również analizę otoczenia pod kątem występowania studni lub budynków nie mających zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
- analizę lokalizacji cmentarza w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „Zwięczyca”, w kontekście ustaleń rozporządzenia Nr 6/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r, w szczególności §4 pkt 9.

Powyższe wykazały brak przeciwwskazań dla lokalizacji cmentarza w granicach określonych na rysunku projektu planu.

Biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu cmentarza wskazujące na możliwość występowania gwałtownych spływów wód opadowych z deszczy nawalnych kumulujące się w dolinie, wprowadzono rozwiązania, które z jednej strony zapewniają przepływ wzebrań w wyłączonej z użytkowania pod pochówki części cmentarza oznaczonej jako „strefa doliny”, a z drugiej ograniczają możliwość lokalizowania grobów ziemnych w głębszych, zawilgoconych warstwach dolin gdzie występuje przesiąkanie śródglinowe, albo wymagają podniesienia poziomu gruntu o nie mniej niż 1,2 m powyżej poziomu dna doliny.

W obszarze planu występują głównie grunty rolne wysokich klas RII (12,5%) i RIIIa (86%) jednak ze względu na położenie w granicach miasta nie są gruntami rolnymi chronionymi na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w związku z czym nie wymagają uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Ponadto biorąc pod uwagę przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków, sporządzono dokumentację określającą warunki geologiczne i hydrogeologiczne warunkujące przydatność terenu pod cmentarz.

3. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

W obszarze objętym planem nie zidentyfikowano żadnych wartościowych historycznie obiektów lub obszarów.

4. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb ludzi niepełnosprawnych uwzględniono poprzez:
  - ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu, poprzez narzędzia planistyczne, związanych z zasięgiem stref sanitarnych od cmentarza w sposób adekwatny do zasad, którym podlega wyznaczenie terenów pod cmentarze na podstawie przepisów odrębnych,
  - znaczne zwiększenie faktycznej odległości granicy cmentarza od obszarów zabudowy mieszkaniowej, w stosunku do wymagań sanitarnych, tj. do: 65 m od terenów zabudowy mieszkaniowej, 72.5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy terenów mieszkaniowych, 85 m od najbliższych istniejących budynków mieszkalnych.
  - niewyznaczanie terenów rolniczych tj. służących produkcji żywności w obszarze objętym planem, czyli w obrębie 150-cio metrowej strefy sanitarnej od cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizowania działalności związanej z produkcją żywności w sytuacji braku zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, a więc uzasadnione przyjęcie zasady przezorności,
  - nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 20 miejsc postojowych.
5. Walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:
  - wykształcenie prawidłowej struktury przestrzennej w zakresie wzajemnego rozmieszczenia przeznaczeń również w kontekście otoczenia, m.in. poprzez znaczne zwiększenie faktycznej odległości granicy cmentarza od obszarów zabudowy mieszkaniowej, w stosunku do wymagań sanitarnych, tj. do: 72.5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy terenów mieszkaniowych, 85 m od najbliższych istniejących budynków mieszkalnych.
  - eliminację możliwości lokalizowania przeznaczeń degradujących przestrzeń, co ma korzystny wpływ na nieruchomości sąsiadujące (przewidywalność sąsiedztwa).
6. Prawo własności poprzez: uwzględnienie zamierzeń inwestycyjnych obecnych właścicieli i zarządców terenów.
7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W obszarze objętym planem brak elementów istotnych z punktu widzenia obronności i bezpieczeństwa państwa poza uwzględnioną w ustaleniach planu powierzchnią ograniczającą przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4084). Elementem istotnym z punktu widzenia obronności i bezpieczeństwa państwa w sąsiedztwie obszaru objętego planem, jest planowany przebieg drogi ekspresowej S-19. Prawidłowe funkcjonowanie drogi zostało w pełni uwzględnione w planie.
8. Potrzeby interesu publicznego: poprzez:
  - zapewnienie możliwości realizacji zadań własnych gminy (cmentarza komunalnego),
  - wyznaczenie obszaru przestrzeni publicznej z odpowiednio ustalonym kierunkiem przekształceń (przeznaczeniem) i wprowadzenie niezbędnych uregulowań dla wzmocnienia publicznego charakteru tych terenów,
  - uwzględnienie planowanego przebiegu dróg publicznych oraz prawidłowego powiązania z nimi kształtowanych planem przestrzeni publicznych.
9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez:
  - dopuszczenie w całym obszarze planu realizacji infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, z zastrzeżeniem iż sieci infrastruktury technicznej na terenie cmentarza należy realizować jako podziemne,

- dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną ze słońca o mocy nie przekraczającej limitów wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących,
- dopuszczenie rozbudowy lub budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się umieszczenie nadajników nie wyższych niż wysokość zabudowy określona dla terenu cmentarza.

10. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej),
- wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 2 do 23 października oraz możliwość składania uwag do planu w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- przeprowadzenie w dniu 17 października dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

11. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

12. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Ze względu na charakter terenu objętego planem oraz zakres zmian w przeznaczeniu terenów objętych planem można przyjąć, że projekt planu nie zwiększa w sposób znaczący zapotrzebowania na wodę w zakresie zapotrzebowania ludności.

**- art. 1, ust. 3:** ważenie interesu publicznego i prywatnego.

W obszarze objętym planem brak własności prywatnej.

Plan miejscowy uwzględnia sposób funkcjonowania terenów sąsiadujących, zarówno faktyczny jak i projektowany zachowując ponad 50-cio metrową strefę od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej nie tylko wynikającej z planu obowiązującego ale i ustaleń studium.

Ważąc interes publiczny i prywatny ustalono w planie odległość granicy cmentarza od terenów mieszkaniowych w sposób znacznie korzystniejszy dla mieszkańców niż przewidują przepisy sanitarne, tj.: 72,5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy sąsiadujących terenów mieszkaniowych oraz 85,0 m od najbliższych istniejących budynków mieszkalnych.

Pomimo wprowadzenia powyższych rozwiązań mieszkańcy sąsiadujących terenów, poprzez złożenie uwag i udział w dyskusji publicznej, wskazali na ograniczoną akceptację dla lokalizacji cmentarza.

**- art. 1, ust. 4:** uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

Rodzaj i rozplanowanie przeznaczeń w obszarze objętym planem nie zmienia układu drogowego, a ponadto przeznaczenie doskonale wpisuje się w strukturę układu komunikacyjnego lokalizując

cmentarz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej klasy lokalnej. Rozwiązania w żadnej mierze nie zwiększają transportochłonności układu przestrzennego.

2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;  
Projekt planu nie przewiduje lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, natomiast lokalizacja cmentarza przy drodze klasy lokalnej oraz w rejonie nowych osiedli mieszkaniowych daje podstawy do ekonomicznie uzasadnionych rozwiązań w zakresie transportu publicznego.
3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.  
Obszar objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych (projektowanych dróg publicznych albo dróg gruntowych), które otaczają teren z każdej strony, w związku z czym teren objęty planem nie wymaga wprowadzenia dodatkowych rozwiązań zapewniających ułatwienia dla przemieszczania się pieszych czy rowerzystów. Niemniej jednak w zapisach planu uwzględniono możliwość realizacji ciągów pieszych i rowerowych na całym obszarze objętym planem, przy czym wprowadzono zastrzeżenie, że na terenach zieleni nieurządzonej nawierzchnie winny być przepuszczalne.
4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:  
Projekt planu nie przewiduje lokalizowania na tym obszarze terenów zabudowy – pozwala jedynie w niewielkim stopniu uzupełnić teren cmentarza zabudową o charakterze ściśle powiązanym z funkcją.

**Zgodność z wynikami analizy**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Boguchwała w 2018 r. dokonał oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzez uchwałę nr LIII/698/218 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała. W związku z tym, że obszar objęty niniejszym planem dotychczas nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w analizie brak odniesienia do tego terenu również w zakresie wniosku o jego sporządzenie, tym samym sporządzony plan nie narusza wyników analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Wpływ na finanse publiczne**, w tym budżet gminy.

Do projektu w/w miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, w której oszacowano możliwe zmiany w dochodach jak i wydatkach Budżetu, będące następstwem przyjętych w planie rozwiązań. Prognoza skutków finansowych wskazała jednoznacznie negatywny bilans wpływów i wydatków, co wynika wprost z charakteru przeznaczeń ujętych w planie, tj. występowania wyłącznie terenów inwestycyjnych o charakterze publicznym, które zgodnie z przepisami należą do zadań własnych Gminy.

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W trybie art. 54, 57 i 58 w/w ustawy, projekt planu miejscowego uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo nr WOOŚ.410.4.78.2023.AB.8 z dnia 1 września 2023 r. oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie – pismo nr PSNZ.9022.10.13.2023 z dnia 8 maja 2023 r. jak również opinię



Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego – pismo nr SNZ.9020.11.76.2023.JM z dnia 20 kwietnia 2023 r., uzyskał również obligatoryjne opinie i uzgodnienia zgodnie z art. 17 pkt 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prace nad projektem planu były przedmiotem posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przeprowadzonej w dniu 1 marca 2023 r., która wydała opinię z uwagami które zostały uwzględnione w zakresie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała” przyjętego uchwałą nr XXVIII/336/05 Rady Gminy Boguchwała z dnia 28 kwietnia 2005 r., z późniejszymi zmianami.