

**Projekt**

z dnia 18 września 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art.28 ust.1, art.32 ust1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 5 oraz art.69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), §4 pkt 4 Uchwały Rady Miejskiej Nr XI.174.2019 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Rada Miejska Gminy Boguchwała uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Boguchwale gm. Boguchwała oznaczonej jako działka nr 970/64 o powierzchni 0,0150 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta RZ1Z/00114160/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Użytkownicy wieczystości nieruchomości oznaczonej jako działka 970/64 nabyli prawo użytkowania wieczystego i prawo własności budynku na niej wzniesionego na podstawie Aktu notarialnego Rep. A nr 3625/2000 z dnia 25.10.2000 r. od Rzeszowskiej Spółdzielni Ogrodniczo-Pszczelarskiej, która nabyła przedmiotowe prawo na podstawie aktu notarialnego Rep. A 6355/94.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste i zgodnie z art.32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz zarządzenia Burmistrza Boguchwały Nr 13 z dnia 12 stycznia 2024 r. nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, bez przeprowadzania przetargu.

W związku z powyższym użytkownik wieczysty może wystąpić z żądaniem sprzedaży na jego rzecz.