

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLIX.555.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”.

Rada Miejska w Boguchwale

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała” nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała” przyjętego uchwałą nr XXVIII/336/05 Rady Gminy Boguchwała z dnia 28 kwietnia 2005 r., z późniejszymi zmianami.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar, określony w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIX.555.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”, o powierzchni około 10,33 ha, zlokalizowany w Boguchwale, przy zachodniej granicy miasta, pomiędzy ulicą Adama Mickiewicza a projektowaną drogą ekspresową S-19 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:10000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne planu.

§ 3. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa doliny;

- 4) tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym identyfikującym teren oraz jego przeznaczenie podstawowe:
- a) **C** – tereny cmentarza,
 - b) **KOP** – tereny parkingów,
 - c) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - e) **Z** – tereny zieleni,
 - f) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;
- 5) elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
- a) strefa sanitarna 50m od cmentarza,
 - b) powierzchnie ograniczające przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4084),
 - c) strefa ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „Zwiączyca”.
2. Rysunek planu zawiera elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu: granica miasta.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przeznaczeniu:**

- a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujący sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć uzupełniający sposób zagospodarowania terenu, którego udział nie przekracza 50% powierzchni terenu;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 3) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) dla budynków: wysokość budynku w rozumieniu §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu budowlanego;
- 4) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z obiektami małej architektury oraz ciągami pieszymi lub rowerowymi.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w obszarze planu jako przestrzenie publiczne ustala się:
- a) teren cmentarza 1C,
 - b) teren parkingów 1KOP,
 - c) zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3

§ 6. W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy związane z powierzchniami ograniczającymi przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4084): do wysokości bezwzględnej 255,0 m n.p.m., z wyłączeniem budowli o wysokości nie przekraczającej 15 m n.p.t.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się na wszystkich terenach rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

§ 8. Cały obszar planu znajduje się w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „Zwiężczyca”, w związku z czym obowiązują wymagania wynikające z rozporządzenia Nr 6/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r.

§ 9. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 5% (pięć procent).

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty budowlane i urządzenia budowlane służące prawidłowemu funkcjonowaniu cmentarza,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków, takich jak: listwy plastikowe, blachy trapezowe, płyty faliste – dopuszcza się wyłącznie materiały takie jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło,
 - b) nakaz realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów stałych jako osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych;
- 4) zasady ochrony środowiska:
 - a) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych,
 - b) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
 - c) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu zagrożenia spływem wód z opadów nawałnych, wynikającego z niekorzystnego ukształtowania terenu cmentarza;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. b, wyznacza się „strefę doliny” o szerokości nie mniejszej niż 15,0 m (7,5m od dna doliny), w której obowiązuje:
 - zakaz lokalizowania grobów ziemnych oraz budynków,
 - zapewnienie możliwości przepływu wód opadowych, w tym będących następstwem deszczy nawałnych,
 - b) dopuszcza się korektę przebiegu „strefy doliny”, o nie więcej niż 20 m, w odniesieniu do rzeczywistego ukształtowania terenu lub przyjętych rozwiązań kształtowania doliny,
 - c) poza strefą, o której mowa w lit. a, ustala się:
 - nakaz ukształtowania powierzchni terenu cmentarza w sposób zapewniający lokalizację grobów ziemnych na gruncie o wysokości nie mniejszej niż 1,20 m powyżej dna doliny w odpowiednim przekroju poprzecznym doliny,
 - kształtowanie i sposób realizacji skarp związanych z wykształceniem „strefy doliny” w sposób uwzględniający bezpieczeństwo pochówków lokalizowanych w obrębie gruntów nasypowych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w odniesieniu do powierzchni całego terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

- b) intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,03,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,02;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem §6,
 - budynków: 12,0 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - budynków gospodarczych, sanitariatów oraz wiat: 4,0 m,
 - budowli i obiektów małej architektury: 8,0 m,
 - b) wysokość instalacji zlokalizowanych na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 3,0 m,
 - c) maksymalna ilość kondygnacji 2,
 - d) dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) na budynkach sanitariatów, budynkach gospodarczych oraz wiatkach dopuszcza się dachy płaskie, tj. o nachyleniu połaci dachowych do 12 stopni;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej nr 151701R poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KR, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się, alternatywnie lub uzupełniająco, obsługę komunikacyjną terenu poprzez teren 1Z z drogi zlokalizowanej bezpośrednio przy zachodniej granicy planu,
 - c) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów samochodowych w ilości nie mniejszej niż 50 miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach przestrzeni publicznej oznaczonej symbolem 1KOP i 2KOP, w tym co najmniej 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc parkingowych;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej wyłącznie służącej prawidłowemu funkcjonowaniu cmentarza,
 - b) zakaz realizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg D110 gminnej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w obszarze drogi gminnej nr 151701R,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągów o średnicy nie mniejszej niż D80,
 - zakaz lokalizowania ujęć wód,
 - d) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż D200 zlokalizowaną poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
 - minimalna średnica nowo realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej: D200, z zastrzeżeniem, że w przypadku kolektorów tłocznych dopuszcza się zmniejszenie średnicy do D90,
 - w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

e) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia,
- dopuszcza się ujmowanie wód opadowych i roztopowych systemy kanalizacyjne, o średnicy nie mniejszej niż D200, z odprowadzaniem do odbiornika,

f) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- dostawy gazu w oparciu o istniejącą sieć gazowniczą zlokalizowaną poza obszarem objętym planem o średnicy niż D90 lub D63,
- minimalny przekrój nowo realizowanej sieci gazowej: D32,

g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego lub średniego napięcia, zlokalizowaną w obszarze objętym planem lub poza nim, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słońca, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,

h) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi,

i) w zakresie telekomunikacji:

- obsługa w oparciu o sieć teletechniczną zlokalizowaną w obszarze planu lub poza nim oraz sieć łączności bezprzewodowej,
- dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie z zachowaniem wysokości, o której mowa w pkt 6 lit. a tiret trzecie oraz pkt 6 lit. b,

j) w zakresie gospodarki odpadami:

- postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi,
- nakaz realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów stałych w budynkach lub wiatach.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KOP** i **2KOP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi służące obsłudze cmentarza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna z wyłączeniem budynków;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 10,0 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z bezpośrednio przyległej drogi gminnej nr 151701R;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z parkingów i placów do szczelnych systemów kanalizacyjnych, o średnicy nie mniejszej niż D200, z odprowadzaniem do odbiornika albo kanalizacji deszczowej, po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) infrastruktura techniczna z wyłączeniem budynków;
- 3) szerokość pasa drogowego liniach rozgraniczających: 8,0m;
- 4) zakaz lokalizowania miejsc postojowych.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZP** i **2ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna z wyłączeniem budynków;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 6,0 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń z wyłączeniem ogrodów działkowych;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych o nawierzchni nieprzepuszczalnej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się realizację dojazdu do terenu 1C.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych o nawierzchni nieprzepuszczalnej;
- 3) zakaz zmian ukształtowania terenu, o ile nie służy to realizacji urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych, lub prac związanych z ich utrzymaniem i remontem.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

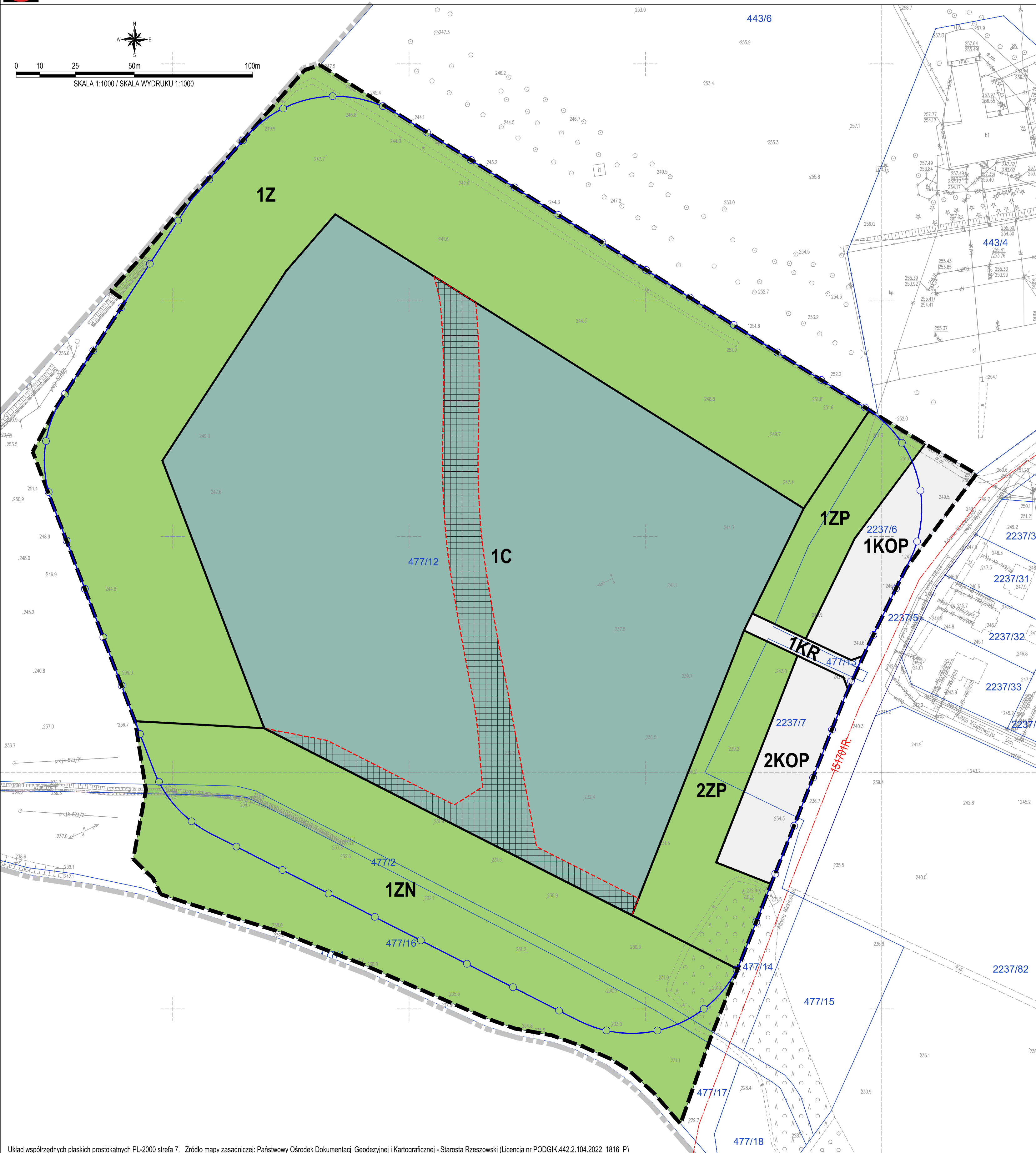
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

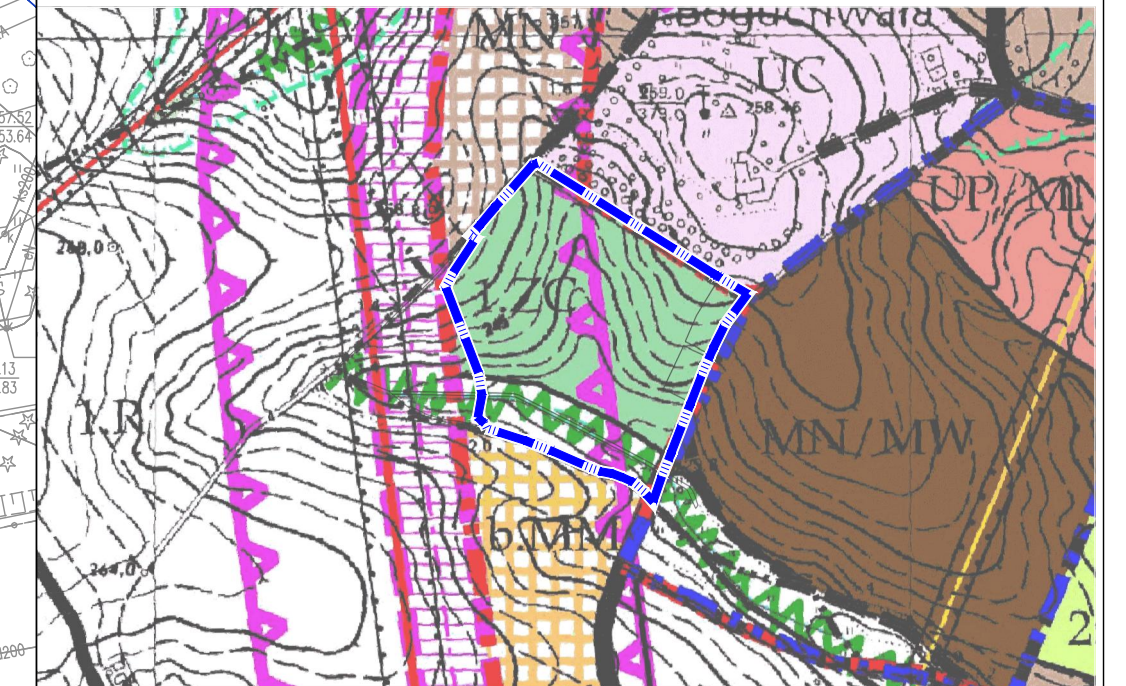
Rysunek planu



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CMENTARZ BOGUCHWAŁA"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOGUCHWAŁA SKALA 1 : 10 000



LEGENDA STUDIUM

- tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Lokalizacja usług i drobnej wytwórczości jako uzupełniających
- tereny wskazane do zabudowy mieszanej, wielofunkcyjnej - usługi (publiczne i komercyjne), drobna wytwórczość wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako uzupełniająca
- tereny wskazane dla lokalizacji usług komercyjnych o różnym charakterze
- cmentarze komunalny i parafialne - zagospodarowanie na podstawie przepisów odrębnych
- tereny rolne w tym kompleksy gleb kL.II, III - wskazane do ochrony przed zmianą użytkowania na podstawie przepisów odrębnych.
- PRZEWIDYWANE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - sukcesywna eliminacja rolniczego sposobu użytkowania, wskazane zalesianie i zadrzewianie. Wskazanie ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się zabudowę związaną z działalnością gospodarczą
- tereny strefy ekologicznej potoków - wskazana ochrona przed zainwestowaniem kubałarowym
- projektowana droga ekspresowa S - 19 - do realizacji (wariant preferowany)
- drogi powiatowe, wskazana klasa Z - do utrzymania i przebudowy
- drogi gminne, wskazana klasa L - do utrzymania i budowy

LEGENDA PLANU:

USTALENIA PLANU:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Strefa doliny
- Tereny:
- 1C Tereny cmentarza
 - KOP Tereny parkingów
 - KR Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
 - ZP Tereny zieleni urządzonej
 - 1Z Tereny zieleni
 - 1ZN Tereny zieleni naturalnej
- Elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
- Strefa sanitarna od cmentarza - 50 m
 - Powierzchnie ograniczające przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4084) - cały obszar objęty planem
 - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych "Zwiężczyca" - cały obszar objęty planem

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- Granica miasta

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Załącznik Rady Miejskiej w Boguchwale
Rady z dnia 2024 r.
z dnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.) oraz na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miejska w Boguchwale

postanawia co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić w całości uwagi nr 1 w tabeli uwag, wniesionej przez mieszkańców sąsiadujących terenów, wnoszącej o poszukanie i przedstawienie innych, alternatywnych lokalizacji dla cmentarza, ponieważ w ramach niniejszego projektu planu nie ma możliwości poszukiwania rozwiązań alternatywnych dla lokalizacji cmentarza, gdyż granice obszaru objętego planem nie obejmują obszarów, w których można by poszukiwać innych, potencjalnych lokalizacji cmentarza - w ramach obszaru objętego projektem planu o powierzchni 10,3 ha, obszar pozwalający na wyznaczenie terenu pod cmentarz to zaledwie 4,6 ha, ze względu na uwarunkowania (ustalenia studium i sąsiedztwo) oraz przyjęte w uchwale o przystąpieniu granice opracowania. Jednocześnie rezygnacja z wyznaczenia w niniejszym planie terenu dla realizacji celu publicznego jakim jest cmentarz komunalny, zapisany od blisko 20 lat w ustaleniach studium, cofałby cały proces planistyczny o wiele lat, zagrażając realizacji obowiązków gminy w tym zakresie. Nie przekreśla to jednocześnie możliwości poszukiwania innych lokalizacji cmentarza komunalnego w trakcie sporządzania planu ogólnego.

§ 2. Nie uwzględnić w całości uwagi nr 2 w tabeli uwag wnoszącej sprzeciw wobec obecnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie planowanej lokalizacji cmentarza parafialno-komunalnego w Boguchwale, gdyż uwaga nie odnosi się do projektu planu i tym samym nie stanowi przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Załącznik Rady Miejskiej w Boguchwale
Rady z dnia 2024 r.
z dnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.) oraz na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Boguchwale, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała” stwierdza, że uchwalenie niniejszego planu miejscowego nie niesie za sobą wymogu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”, sporządzony został w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLIX.555.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”. Celem niniejszego planu jest wyznaczenie terenu pod realizację cmentarza komunalnego wraz ustaleniem zasad zagospodarowania terenów cmentarza i jego otoczenia.

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu planem miejscowym objęto obszar o powierzchni 10,33 ha wskazany w ustaleniach studium jako obszar cmentarza wraz z kilkudziesięciometrowym pasem terenów rolnych obejmujących strefę ekologiczną potoku po stronie południowej. Biorąc jednak pod uwagę wymagania prawne, wskazujące na obowiązek objęcia planem nie tylko terenu cmentarza, ale również, obligatoryjnie 50-cio metrowej strefy sanitarnej od cmentarza, zapewniając tym samym w ramach jednego planu uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji cmentarza, teren który może zostać wskazany w projekcie planu pod realizację cmentarza należało ograniczyć do 4,60 ha. W przyszłości, teren cmentarza można będzie powiększyć, uwzględniając uwarunkowania występujące w otoczeniu, do nie więcej niż 6,9 ha albo 7,3 ha w zależności od przyjętej zasady: czy strefa sanitarna cmentarza sięgnie do linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej czy też do nieprzekraczalnych linii zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej.

Co istotne w związku z lokalizacją cmentarza w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „Zwiężczyca”, przed rozpoczęciem procedury wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z pytaniem o klasyfikację cieku zlokalizowanego w południowej części terenu objętego planem miejscowym, w kontekście ustaleń §4 pkt 9 rozporządzenia Nr 6/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r.

Organ w odpowiedzi stwierdził, iż planowana lokalizacja cmentarza nie stoi w kolizji z § 4 pkt 9 w/w rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie. Podobne zdanie wyraził również Wydział Prawny i Nadzoru Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie.

W celu prawidłowego wyznaczenia granic cmentarza poza 50-metrową strefą sanitarną od cmentarza ujętą w projekcie planu, przeanalizowano również 150-metrową strefę od cmentarza pod kątem występowania studni lub budynków nie mających zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej – powyższych nie stwierdzono.

Ze względu na ograniczony charakter projektowanych przeznaczeń w szczególności brak „terenów zabudowy” oraz brak wielu elementów stanowiących uwarunkowania w obszarze objętym planem, co do których plan miejscowy w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym winien obligatoryjnie się odnieść, w projekcie planu nie wprowadzono uregulowań w zakresie:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak wymienionych,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, za wyjątkiem powierzchni ograniczających przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych oraz strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „Zwiężczyca”,
- szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ze względu na brak „terenów zabudowy” w planie,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), za wyjątkiem zagadnień nie występujących w obszarze objętym planem, zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Boguchwała”, uwzględnione w następujący sposób:

- art. 1, ust. 2:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Na zapewnienie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych ma wpływ całokształt ustaleń zawartych planie zarówno w części tekstowej planu jak i na rysunku planu. Z elementów składających się na całokształt można wskazać główne elementy takie jak:

- zachowanie rezerwy dla rozbudowy cmentarza od strony wschodniej, północnej i zachodniej poprzez wprowadzenie terenów z zakazem zabudowy,
- wskazanie wjazdu na teren cmentarza na osi drogi publicznej,
- zapewnienie dużej (0,47ha) strefy parkingowej od strony frontowej cmentarza, w obrębie której należy zrealizować stałe, wymagane planem miejsca postojowe, ale pozwoli również na tymczasowe lokalizowanie miejsc postojowych w okresie wzrostu zapotrzebowania czyli zwłaszcza w okresie święta Wszystkich Świętych,
- wyznaczenie od strony ulicy Adama Mickiewicza, pomiędzy terenem cmentarza a parkingami, strefy zieleni urządzonej, co umożliwia właściwe rozdzielanie funkcji cmentarza od terenów mieszkaniowych,
- wyznaczenie granicy cmentarza w odległości od budynków mieszkalnych większej niż przewidują przepisy sanitarne, tj.: 72.5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy terenów mieszkaniowych, 85 m od najbliższych istniejących budynków mieszkalnych,
- ograniczenie wysokości zabudowy adekwatnie do charakteru terenu i otoczenia,
- ustalenie jako przestrzeń publiczna cmentarza oraz terenów parkingów i zieleni urządzonej funkcjonalnie związanych z cmentarzem w jego otoczeniu,
- brak dopuszczenia, potencjalnie możliwej realizacji budynków zaplecza i obsługi cmentarza poza obszarem cmentarza, czyli w strefie parkingów i zieleni urządzonej wzdłuż ul. Adama Mickiewicza, w celu odsunięcia funkcji związanych z cmentarzem od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz niejako narzucenia bardziej tradycyjnej formy cmentarza gdzie budynki służące obsłudze cmentarza są realizowane wewnątrz nekropolii, co wymusza wyższy standard, zarówno realizowanej architektury jak i standardu wykończenia budynków,
- zakaz realizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej na terenie cmentarza wraz z dopuszczeniem realizacji infrastruktury technicznej wyłącznie służącej prawidłowemu funkcjonowaniu cmentarza,
- nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych w budynkach lub wiatach.

ponadto w tekście planu ustalono:

- zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych budynków, takich jak: listwy plastikowe, blachy trapezowe, płyty faliste – dopuszcza się wyłącznie materiały takie jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło,
- nakaz realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów stałych jako osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych.

2. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych realizowane są poprzez:

- nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych,
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
- nakaz realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów stałych w budynkach lub wiatach,
- zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia (cmentarza), z dopuszczeniem ujmowania wód opadowych i roztopowych systemu kanalizacyjne, a w przypadku terenów parkingów 1KOP i 2KOP, również wymóg odprowadzania do odbiornika albo kanalizacji deszczowej, po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód,
- na terenach zieleni (1Z i 1ZN) zakaz lokalizowania zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych o nawierzchni nieprzepuszczalnej,

- utrzymanie wymogu powierzchni biologicznie czynnych w ramach obszaru objętego planem na poziomie ogólnym powyżej 50%,
- zakaz zmian ukształtowania terenu w dolinie cieków (teren 1ZN), o ile nie służy to realizacji urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych oraz melioracji wodnych, lub prac związanych z ich utrzymaniem i remontem.

W celu oceny przydatności terenu pod cmentarz przeprowadzono:

- badania hydrogeologiczne i sporządzono w ekofizjografii mapę warunków gruntowo-wodnych.
- również analizę otoczenia pod kątem występowania studni lub budynków nie mających zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
- analizę lokalizacji cmentarza w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „Zwięczyca”, w kontekście ustaleń rozporządzenia Nr 6/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r, w szczególności §4 pkt 9.

Powyższe wykazały brak przeciwwskazań dla lokalizacji cmentarza w granicach określonych na rysunku projektu planu.

Biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu cmentarza wskazujące na możliwość występowania gwałtownych spływów wód opadowych z deszczy nawaalnych kumulujące się w dolinie, wprowadzono rozwiązania, które z jednej strony zapewniają przepływ wezbrań w wyłączonej z użytkowania pod pochówki części cmentarza oznaczonej jako „strefa doliny”, a z drugiej ograniczają możliwość lokalizowania grobów ziemnych w głębszych, zawilgoconych warstwach dolin gdzie występuje przesiąkanie śródglinowe, albo wymagają podniesienia poziomu gruntu o nie mniej niż 1,2 m powyżej poziomu dna doliny.

W obszarze planu występują głównie grunty rolne wysokich klas RII (12,5%) i RIIIa (86%) jednak ze względu na położenie w granicach miasta nie są gruntami rolnymi chronionymi na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w związku z czym nie wymagają uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Ponadto biorąc pod uwagę przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków, sporządzono dokumentację określającą warunki geologiczne i hydrogeologiczne warunkujące przydatność terenu pod cmentarz.

3. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

W obszarze objętym planem nie zidentyfikowano żadnych wartościowych historycznie obiektów lub obszarów.

4. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb ludzi niepełnosprawnych uwzględniono poprzez:

- ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu, poprzez narzędzia planistyczne, związanych z zasięgiem stref sanitarnych od cmentarza w sposób adekwatny do zasad, którym podlega wyznaczenie terenów pod cmentarze na podstawie przepisów odrębnych,
- znaczne zwiększenie faktycznej odległości granicy cmentarza od obszarów zabudowy mieszkaniowej, w stosunku do wymagań sanitarnych, tj. do: 65 m od terenów zabudowy mieszkaniowej, 72.5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy terenów mieszkaniowych, 85 m od najbliższych istniejących budynków mieszkalnych.
- niewyznaczanie terenów rolniczych tj. służących produkcji żywności w obszarze objętym planem, czyli w obrębie 150-cio metrowej strefy sanitarnej od cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizowania działalności związanej z produkcją żywności w sytuacji braku zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, a więc uzasadnione przyjęcie zasady przezorności,
- nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 20 miejsc postojowych.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- wykształcenie prawidłowej struktury przestrzennej w zakresie wzajemnego rozmieszczenia przeznaczeń również w kontekście otoczenia, m.in. poprzez znaczne zwiększenie faktycznej odległości granicy cmentarza od obszarów zabudowy mieszkaniowej, w stosunku do wymagań sanitarnych, tj. do: 72.5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy terenów mieszkaniowych, 85 m od najbliższych istniejących budynków mieszkalnych.
 - eliminację możliwości lokalizowania przeznaczeń degradujących przestrzeń, co ma korzystny wpływ na nieruchomości sąsiadujące (przewidywalność sąsiedztwa).
6. Prawo własności poprzez: uwzględnienie zamierzeń inwestycyjnych obecnych właścicieli i zarządców terenów.
7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:
W obszarze objętym planem brak elementów istotnych z punktu widzenia obronności i bezpieczeństwa państwa poza uwzględnioną w ustaleniach planu powierzchnią ograniczającą przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4084).
Elementem istotnym z punktu widzenia obronności i bezpieczeństwa państwa w sąsiedztwie obszaru objętego planem, jest planowany przebieg drogi ekspresowej S-19. Prawidłowe funkcjonowanie drogi zostało w pełni uwzględnione w planie.
8. Potrzeby interesu publicznego: poprzez:
- zapewnienie możliwości realizacji zadań własnych gminy (cmentarza komunalnego),
 - wyznaczenie obszaru przestrzeni publicznej z odpowiednio ustalonym kierunkiem przekształceń (przeznaczeniem) i wprowadzenie niezbędnych uregulowań dla wzmocnienia publicznego charakteru tych terenów,
 - uwzględnienie planowanego przebiegu dróg publicznych oraz prawidłowego powiązania z nimi kształtowanych planem przestrzeni publicznych.
9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez:
- dopuszczenie w całym obszarze planu realizacji infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, z zastrzeżeniem iż sieci infrastruktury technicznej na terenie cmentarza należy realizować jako podziemne,
 - dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną ze słońca o mocy nie przekraczającej limitów wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących,
 - dopuszczenie rozbudowy lub budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się umieszczenie nadajników nie wyższych niż wysokość zabudowy określona dla terenu cmentarza.
10. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:
- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej),
 - wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 2 do 23 października oraz możliwość składania uwag do planu w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - przeprowadzenie w dniu 17 października dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
11. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r.

poz. 609 z późn. zm.) w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

12. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Ze względu na charakter terenu objętego planem oraz zakres zmian w przeznaczeniu terenów objętych planem można przyjąć, że projekt planu nie zwiększa w sposób znaczący zapotrzebowania na wodę w zakresie zapotrzebowania ludności.

- art. 1, ust. 3: ważenie interesu publicznego i prywatnego.

W obszarze objętym planem brak własności prywatnej.

Plan miejscowy uwzględnia sposób funkcjonowania terenów sąsiadujących, zarówno faktyczny jak i projektowany zachowując ponad 50-cio metrową strefę od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej nie tylko wynikającej z planu obowiązującego ale i ustaleń studium.

Ważąc interes publiczny i prywatny ustalono w planie odległość granicy cmentarza od terenów mieszkaniowych w sposób znacznie korzystniejszy dla mieszkańców niż przewidują przepisy sanitarne, tj.: 72,5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy sąsiadujących terenów mieszkaniowych oraz 85,0 m od najbliższych istniejących budynków mieszkalnych.

Mieszkańcy sąsiadujących terenów, poprzez złożenie uwag i udział w dyskusji publicznej wskazali na ograniczoną akceptację dla lokalizacji cmentarza w związku z czym, biorąc pod uwagę sugestie mieszkańców zgłoszone na debacie publicznej, ale nie wyrażone w złożonych uwagach, uwzględniono w projekcie planu dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od strony północno-zachodniej poprzez drogę realizowaną w ramach działki nr 1780 (obręb Niechobrz) jako element dróg serwisowych drogi ekspresowej S-19. Daje to alternatywę i może się znacząco przyczynić do rozwiązania sposobu funkcjonowania cmentarza w sposób odmienny od sugerowanego obecnie w projekcie planu, a korzystniejszy dla mieszkańców składających uwagę, gdyż główna uciążliwość, czyli obciążenie dodatkowym ruchem związanym z lokalizacją cmentarza, może zostać przeniesione poza obszar zabudowy mieszkaniowej. Pozwoli to również, kształtować w sposób naturalny cmentarz rozpoczynając jego realizację od terenów położonych w zachodniej części obszaru objętego planem, czyli terenów o znacznie korzystniejszych uwarunkowaniach fizjograficznych.

- art. 1, ust. 4: uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

Rodzaj i rozplanowanie przeznaczeń w obszarze objętym planem nie zmienia układu drogowego, a ponadto przeznaczenie doskonale wpisuje się w strukturę układu komunikacyjnego lokalizując cmentarz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej klasy lokalnej. Rozwiązania w żadnej mierze nie zwiększają transportochłonności układu przestrzennego.

2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

Projekt planu nie przewiduje lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, natomiast lokalizacja cmentarza przy drodze klasy lokalnej oraz w rejonie nowych osiedli mieszkaniowych daje podstawy do ekonomicznie uzasadnionych rozwiązań w zakresie transportu publicznego.

3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Obszar objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych (projektowanych dróg publicznych albo dróg gruntowych), które otaczają teren z każdej strony, w

związku z czym teren objęty planem nie wymaga wprowadzenia dodatkowych rozwiązań zapewniających ułatwienia dla przemieszczania się pieszych czy rowerzystów. Niemniej jednak w zapisach planu uwzględniono możliwość realizacji ciągów pieszych i rowerowych na całym obszarze objętym planem, przy czym wprowadzono zastrzeżenie, że na terenach zieleni nieurządzonej nawierzchnie winny być przepuszczalne.

4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

Projekt planu nie przewiduje lokalizowania na tym obszarze terenów zabudowy – pozwala jedynie w niewielkim stopniu uzupełnić teren cmentarza zabudową o charakterze ściśle powiązanym z funkcją.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Boguchwała w 2018 r. dokonał oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzez uchwałę nr LIII/698/218 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała. W związku z tym, że obszar objęty niniejszym planem dotychczas nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w analizie brak odniesienia do tego terenu również w zakresie wniosku o jego sporządzenie, tym samym sporządzony plan nie narusza wyników analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektu w/w miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, w której oszacowano możliwe zmiany w dochodach jak i wydatkach Budżetu, będące następstwem przyjętych w planie rozwiązań. Prognoza skutków finansowych wskazała jednoznacznie negatywny bilans wpływów i wydatków, co wynika wprost z charakteru przeznaczeń ujętych w planie, tj. występowania wyłącznie terenów inwestycyjnych o charakterze publicznym, które zgodnie z przepisami należą do zadań własnych Gminy.

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W trybie art. 54, 57 i 58 w/w ustawy, projekt planu miejscowego uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo nr WOOS.410.4.78.2023.AB.8 z dnia 1 września 2023 r. oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie – pismo nr PSNZ.9022.10.13.2023 z dnia 8 maja 2023 r. jak również opinię Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego – pismo nr SNZ.9020.11.76.2023.JM z dnia 20 kwietnia 2023 r., uzyskał również obligatoryjne opinie i uzgodnienia zgodnie z art. 17 pkt 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prace nad projektem planu były przedmiotem posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przeprowadzonej w dniu 1 marca 2023 r., która wydała opinię z uwagami które zostały uwzględnione w zakresie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boguchwała” przyjętego uchwałą nr XXVIII/336/05 Rady Gminy Boguchwała z dnia 28 kwietnia 2005 r., z późniejszymi zmianami.