

Projekt
z dnia 20 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE
z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych
w obrębie Mogielnica gm. Boguchwała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz z § 4 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r. uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Boguchwała do której zasobu mienia należy działka **248/1** o powierzchni **0,1038** ha położonej w obrębie ewidencyjnym Mogielnica, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą pod sygnaturą **RZ1Z/00266327/6** a osobą fizyczną - właścicielem działki nr **245/4** o powierzchni **0,1392** ha położonej w tym samym obrębie dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **RZ1Z/00100544/2**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Boguchwale

Piotr Pustelny

Uzasadnienie

Zamiana przedmiotowych działek podyktowana jest koniecznością pozyskania przez Gminę Boguchwałę terenu pod obiekt przedszkolny. Aktualnie pomieszczenia przedszkolne znajdują się w budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Mogielnicy. Z uwagi na konieczność wykorzystania istniejących pomieszczeń przedszkolnych na cele szkolne, niezbędne jest pozyskanie nowego terenu pod planowaną inwestycję.

Działka **245/4** położona jest w pobliżu szkoły podstawowej, w której aktualnie zlokalizowany jest punkt przedszkolny. Jej bliskość zapewnia integralność pomiędzy już istniejącymi obiektami szkoły podstawowej a planowaną inwestycją.

Działka **245/4** leży w bezpośrednim sąsiedztwie działki **248/2** która stanowi mienie Gminy Boguchwała. Podczas negocjacji z właścicielem działki **245/4** ustalono że zamiana działek pozwoli na zwiększenie możliwości racjonalnego zagospodarowania nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działek będących przedmiotem zamiany. Zarówno nieruchomości stanowiących Mienie Gminy jak i osoby prywatnej. Za różnice w powierzchni zostanie wypłacony ekwiwalent.